

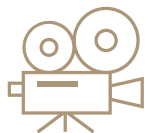
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОРПУС 1.1
«ФЕЕРИЯ»





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

**1000 ГА ЗАПОВЕДНЫХ
ЗЕЛЕННЫХ ЗОН**

**2 ДЕТСКИХ САДА,
1 ШКОЛА НА ТЕРРИТОРИИ**

**70% ТЕРРИТОРИИ —
Благоустройство**

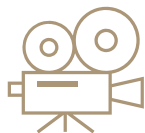
**49% ТЕРРИТОРИИ —
Озеленение**

**ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**

Идея квартала «Станиславский» вдохновлена образом жизни благополучного пригорода. Во всем мире малоэтажный дом с ухоженным двором-садом неподалеку от столицы считается атрибутом успешного образа жизни. Мы реализовали этот замысел в камерном жилом квартале.

Для «Станиславского» мы выбрали одно из наиболее престижных мест Новой Риги всего в нескольких минутах от Москвы.





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



Малозэтажные дома в европейском и скандинавском стилях



Уникальные форматы жилья: гостиные с вторым светом, террасы, патио, камины



Два варианта дизайнерской отделки и Whitebox



Благоустройство с зелеными бульварами, игровыми тропами и holiday-пространством



Welcome-зона на территории и дизайнерские лобби в жилых корпусах



Презентабельные общественные зоны с уютной атмосферой 5-звездочного отеля



Инфраструктура с детскими садами, школой, ФОКом, уличными кафе, кинотеатром и торговой улицей



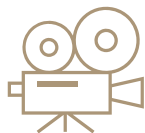
Подземный паркинг с кладовыми-келлерами и зонами для хранения велосипедов



Проект бизнес-класса на Новорижском шоссе в 10 мин от Москвы

ПРОЕКТ В СВЕТЕ СОФИТОВ





СТАНИСЛАВСКИЙ

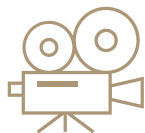
жилой квартал

**ШИРОКИЙ ВЫБОР
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**

**МНОГООБРАЗИЕ
ТЕМАТИЧЕСКИХ
ПРОСТРАНСТВ**

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗОЛОТАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

- Престижная локация в приятном окружении коттеджных поселков Новой Риги в 10 минутах от столицы
- Современный загородный проект с огороженной территорией и развитой инфраструктурой
- Фасады, выполненные в лучших традициях пригородных домов — светлого и благородного терракотового оттенков
- Разнообразие конструктивных решений: угловые пространства, веранды, террасы на верхних уровнях, французские балконы, квартиры с возможностью устройства антресоли
- Высота потолков на типовых этажах без стяжки от пола до потолка — 3,1 м, а на первых и последних этажах — до 7,5 м!
- Огромный выбор планировок — от 28-метровых студий до пятикомнатных квартир со вторым светом, террасами и каминами
- Уникальные форматы жилья с дополнительным уровнем комфорта: патио, двухуровневые пространства, террасы, камины, открытые веранды, ванны с окнами
- Активное благоустройство по всей территории от ландшафтного бюро Utro, где найдет свой вариант отдыха каждый житель
- Готовые квартиры с авторскими интерьерами от бюро Blank, выполненными в стилях «неоклассика» и «модерн»
- Инфраструктура all inclusive с детским, спортивным, торговым и рекреационным кластерами на внутренней территории



СТАНИСЛАВСКИЙ

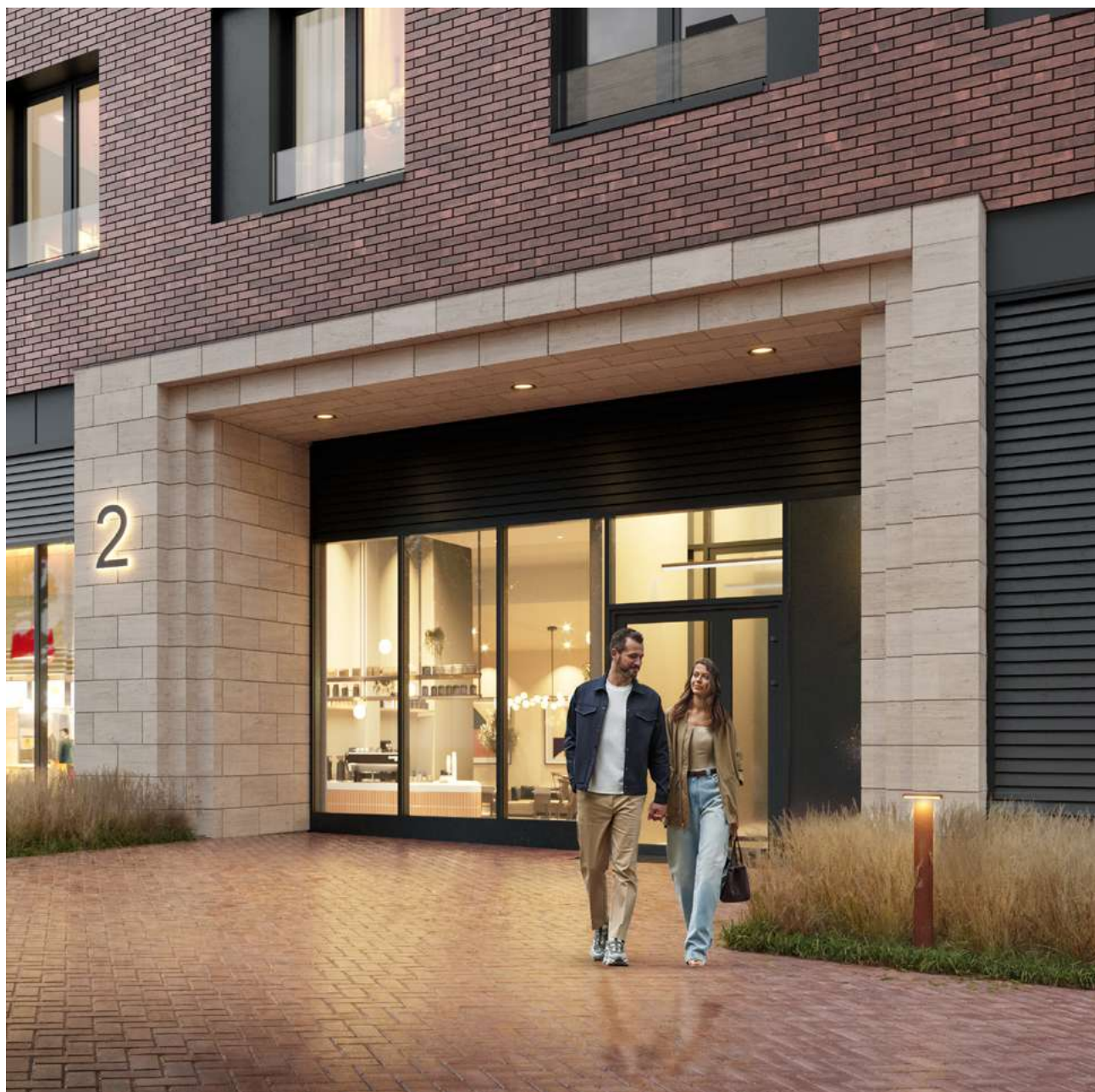
жилой квартал

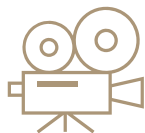
5 ЖИЛЫХ КОРПУСОВ

ДОМА ОТ 4 ДО 6 ЭТАЖЕЙ

**ФАСАДЫ
ИЗ АРХИТЕКТУРНОЙ
ФАСАДНОЙ ПЛИТКИ**

**БОЛЕЕ 30 ВИДОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

10-12 МИНУТ
ДО МОСКВЫ

МЕНЕЕ
500 МЕТРОВ
ДО НОВОРИЖСКОГО
ШОССЕ

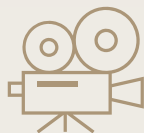
РАСПОЛОЖЕНИЕ БЛОКБАСТЕР НА НОВОЙ РИГЕ

Жилой квартал с трех сторон окружен зелеными массивами и при этом находится в самом центре Поздняково, небольшой аккуратной деревни в Красногорском районе Подмосковья.

Выезд на Новорижское шоссе всего менее чем в 500 метрах — путь до МКАД занимает 10 минут в любое время суток. В полчаса езды автобусом расположены станции метро «Тушинская» и «Строгино», станция МЦД «Павшино».

В перспективе (2029 год) откроются станции Рублёво-Архангельской линии метро — «Ильинская» (в 5 минутах поездки на автомобиле) и «Рублёво-Архангельское».





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

Опалиха **D2**

Красногорская **D2**

Волоколамское шоссе

р. Липка



ПОЗДНЯКОВО

СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

Новорижское шоссе

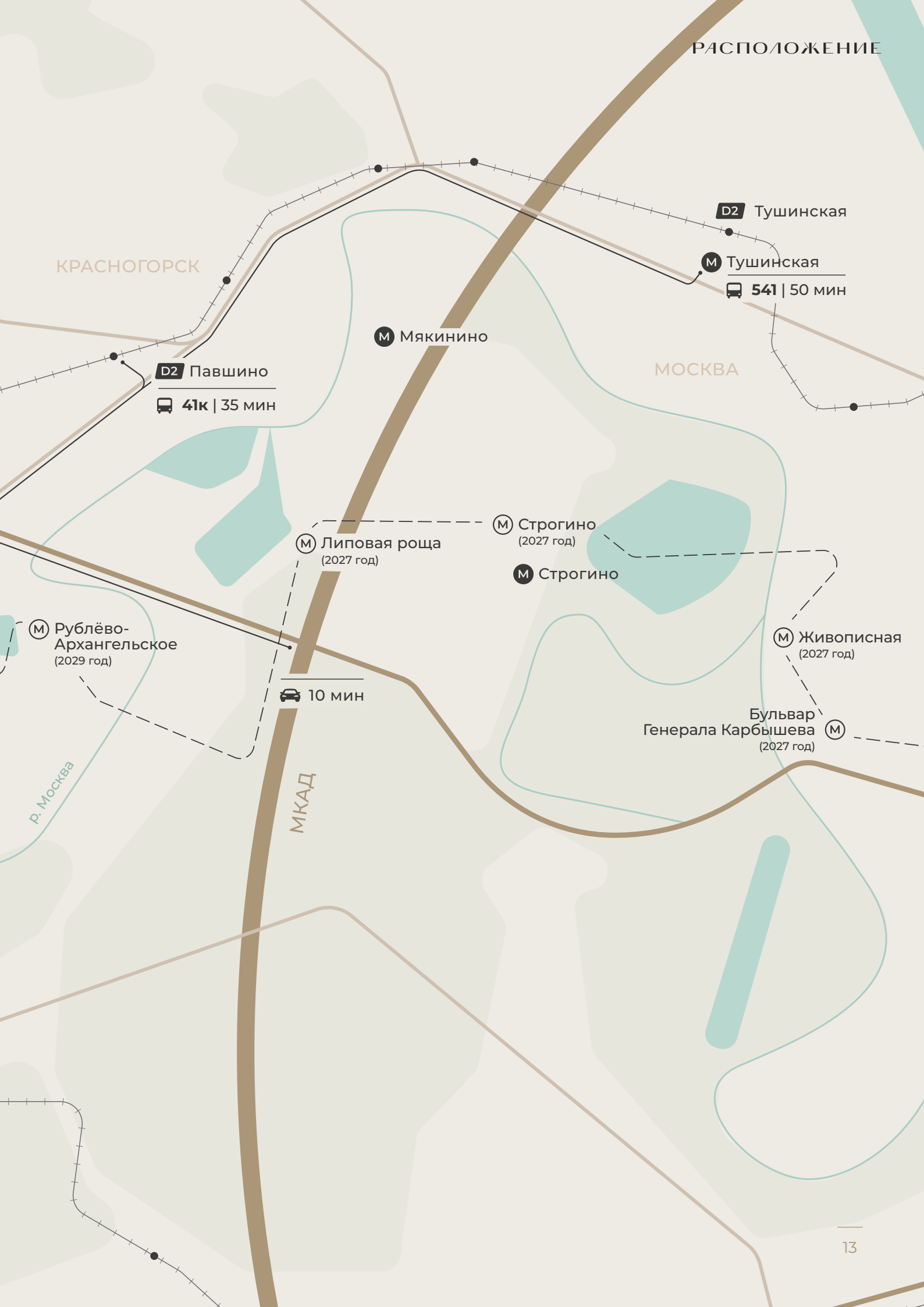
M Ильинская
(2029 год)

5 мин

АРХАНГЕЛЬСКОЕ

- M** действующая станция метро
- M** проектируемая станция метро Рублёво-Архангельской линии
- D2** станция МЦД Курско-Рижского диаметра

Рублёво-Успенское шоссе



КРАСНОГОРСК

МОСКВА

М Рублёво-Архангельское (2029 год)

D2 Павшино
41к | 35 мин

М Мякинино

D2 Тушинская

М Тушинская
541 | 50 мин

М Липовая роцца (2027 год)

М Строгино (2027 год)

М Строгино

М Живописная (2027 год)

Бульвар Генерала Карбышева (2027 год) М

р. Москва

МКАД

10 мин



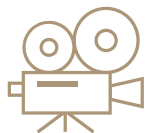
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



КВАРТИРЫ ЖАНРОВОЕ МНОГООБРАЗИЕ





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

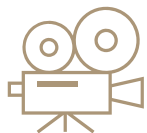
СТУДИИ 28 М²



5-КОМНАТНЫЕ ОТ 103 М²

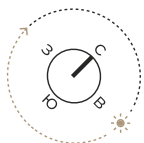


Квартиры на любой вкус и состав семьи: просторные эргономичные студии, классические и европланировки, 4- и 5-комнатные квартиры для большой семьи.



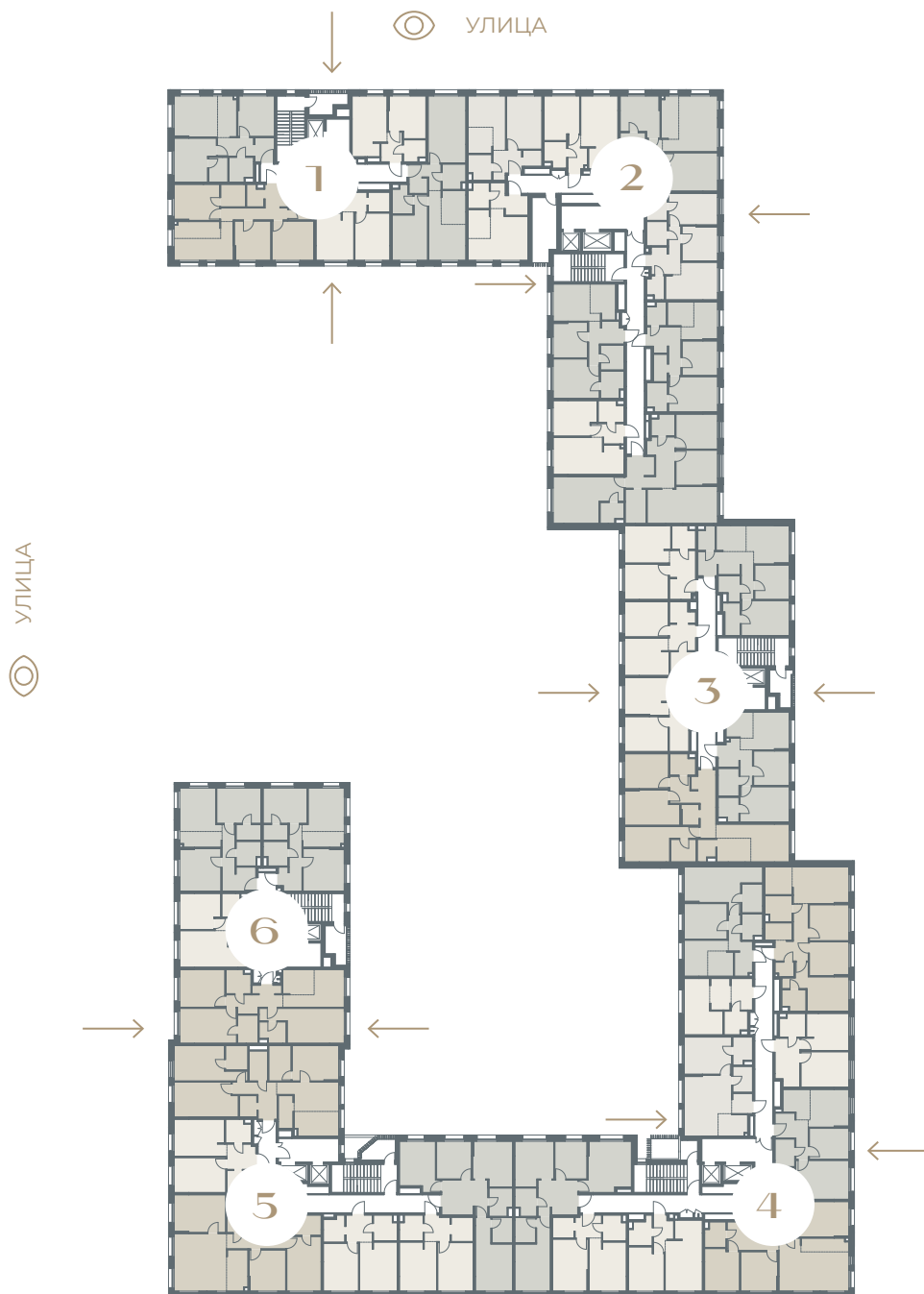
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



→ вход в подъезд

⊙ УЛИЦА



⊙ УЛИЦА

⊙ УЛИЦА

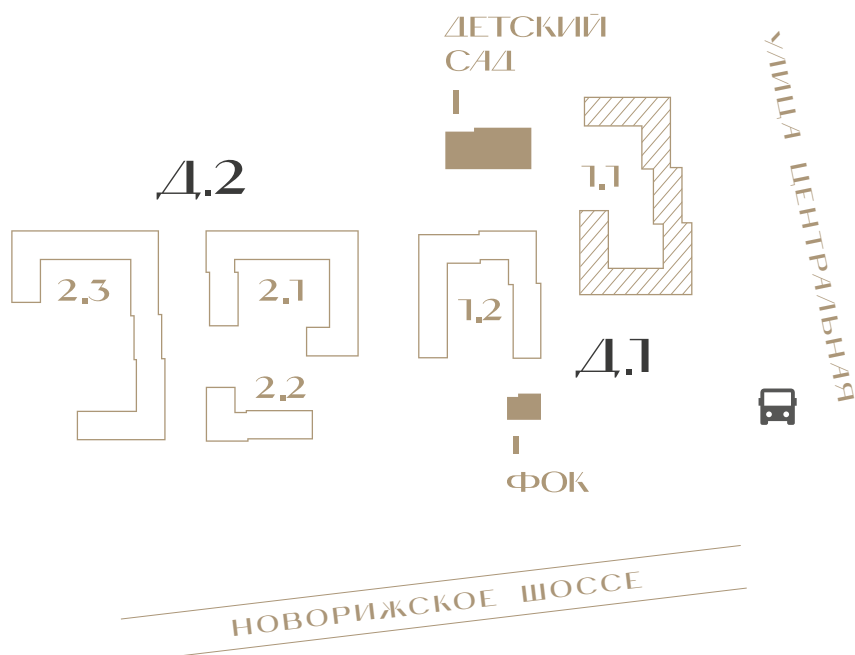
⊙ УЛИЦА

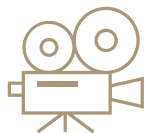
КОРПУС 1.1
ФЕЕРИЯ

ОТ 4 ДО 6 КВАРТИР
в секции

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
с зонами для работы, отдыха и развлечений

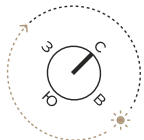
УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ
квартир с высокими потолками и возможностью
устройства антресоли



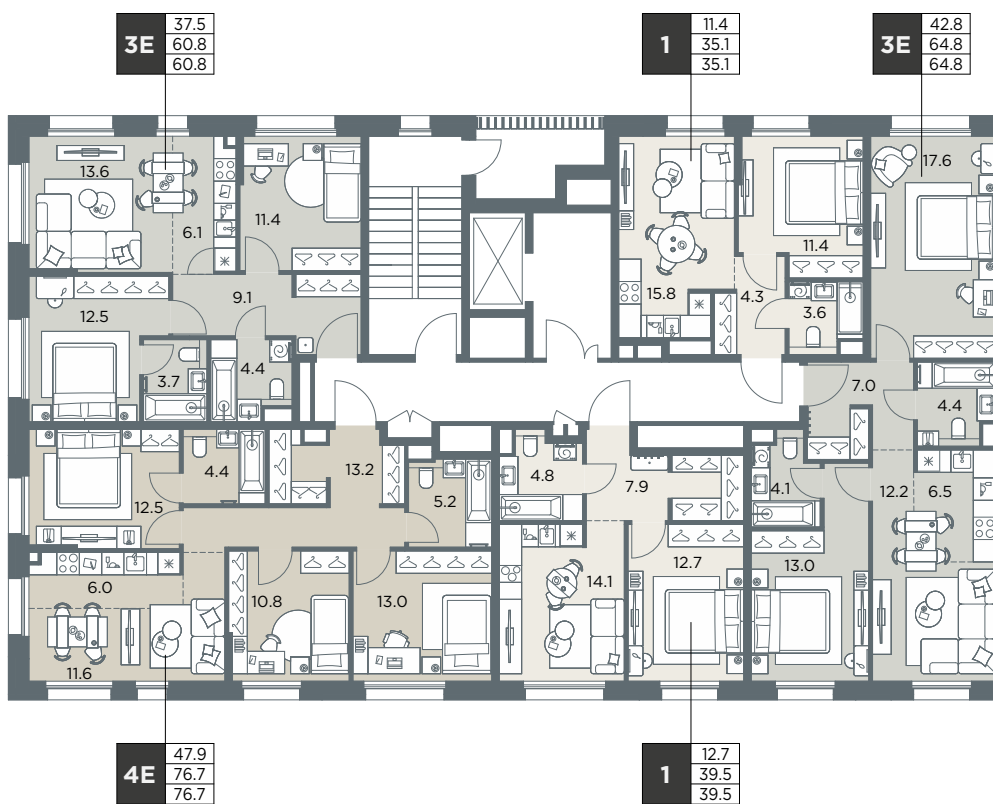


СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



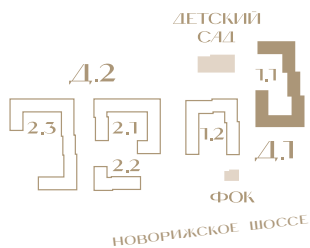
УЛИЦА



УЛИЦА



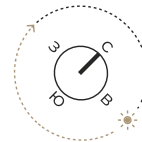
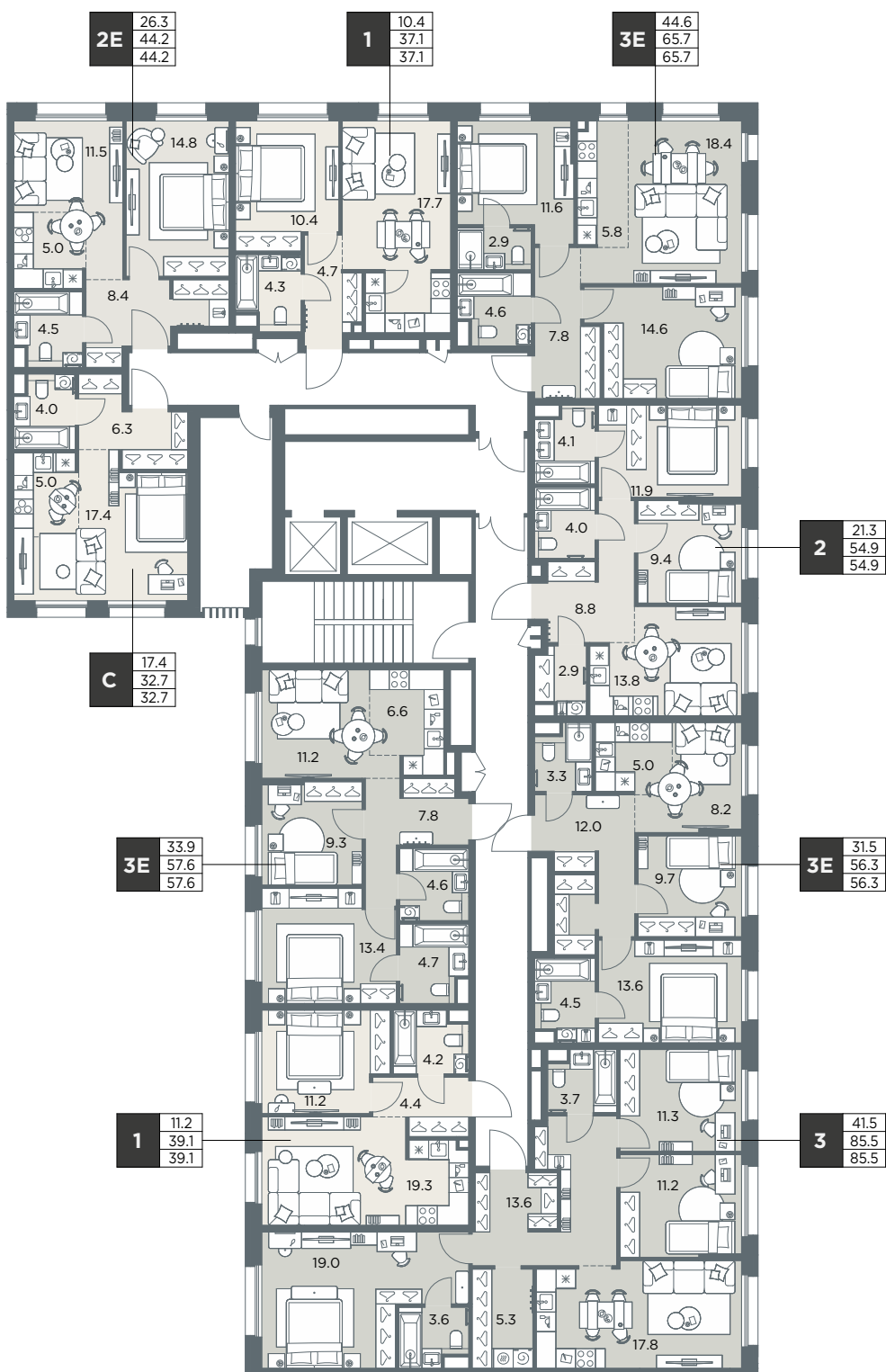
ДВОР



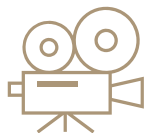
ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ 1



УЛИЦА

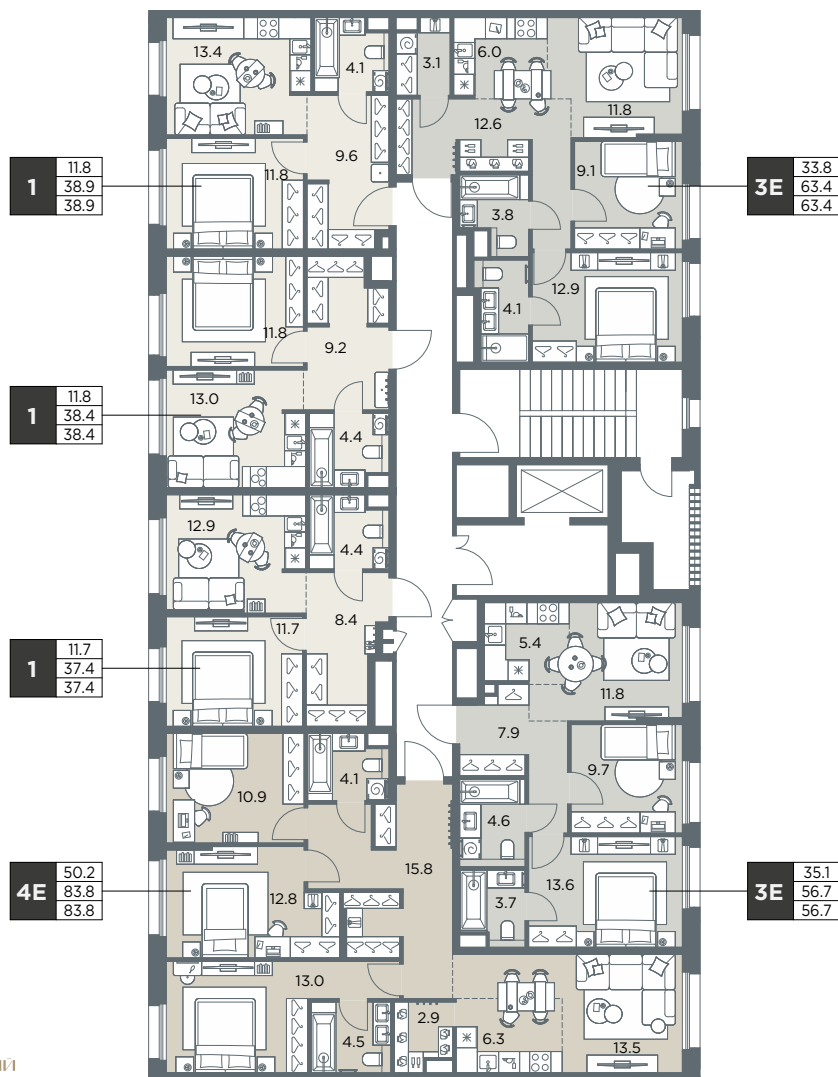
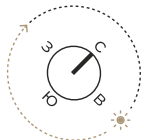


ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 2



СТАНИСЛАВСКИЙ

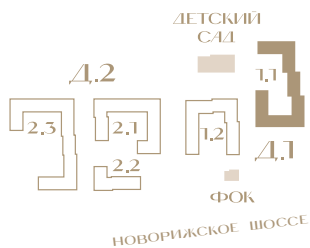
жилой квартал



ДВОР

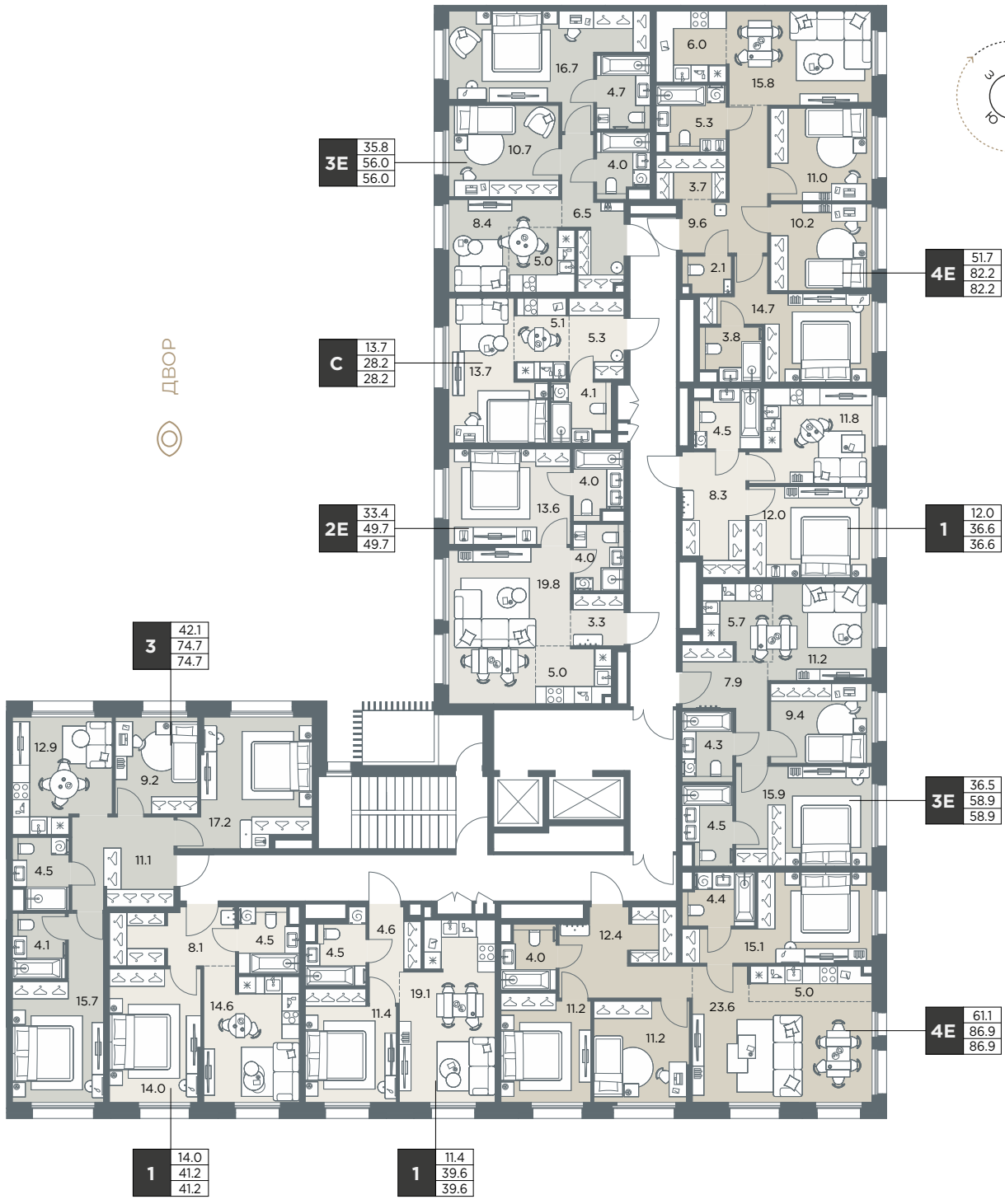
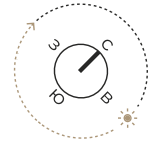


УЛИЦА



ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ 3





ДВОР

УЛИЦА

УЛИЦА

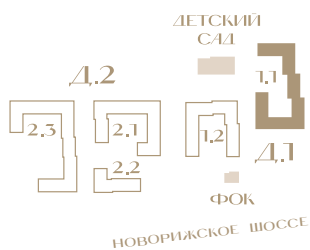
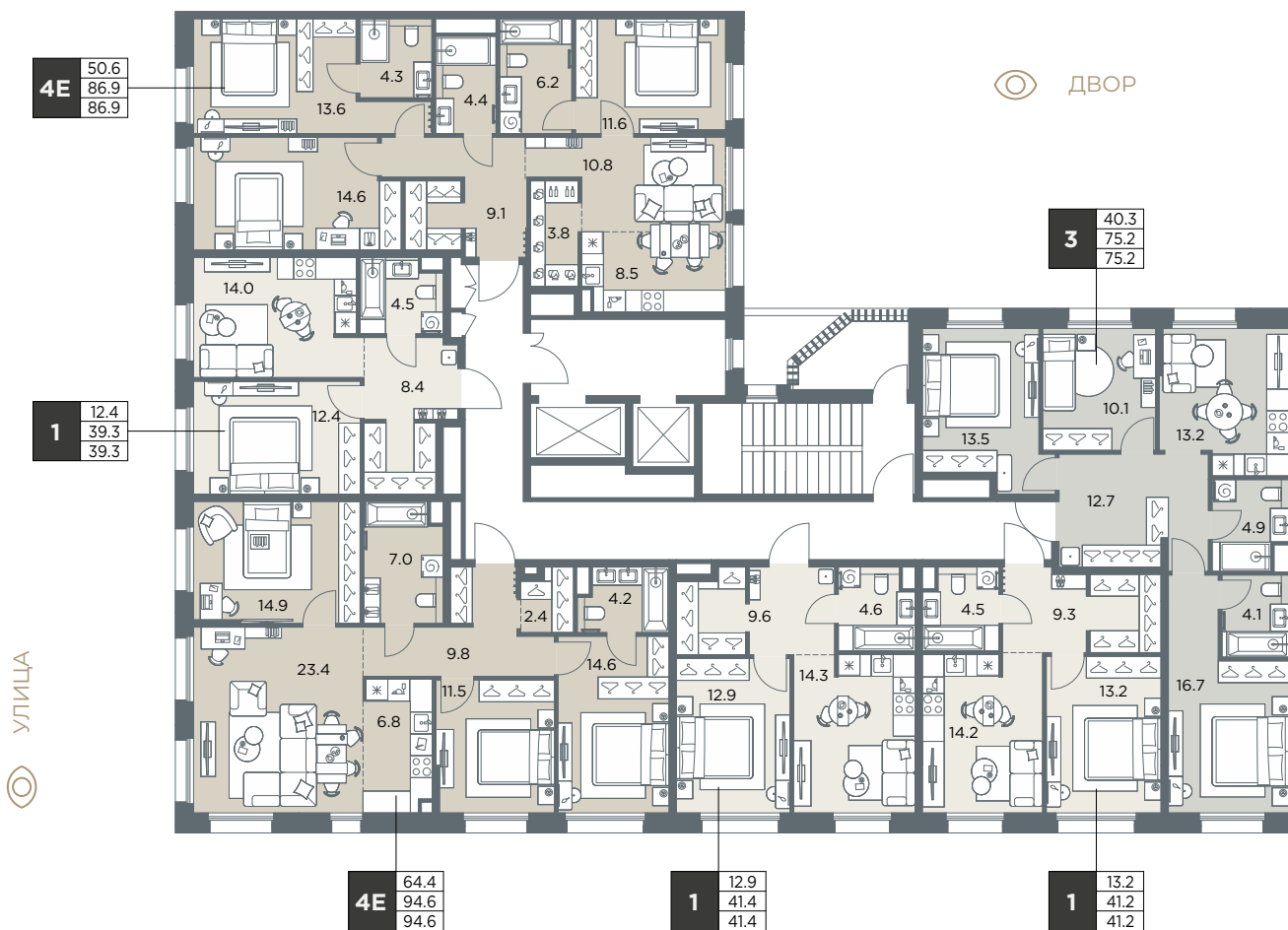
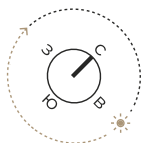


ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 4

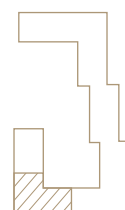


СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

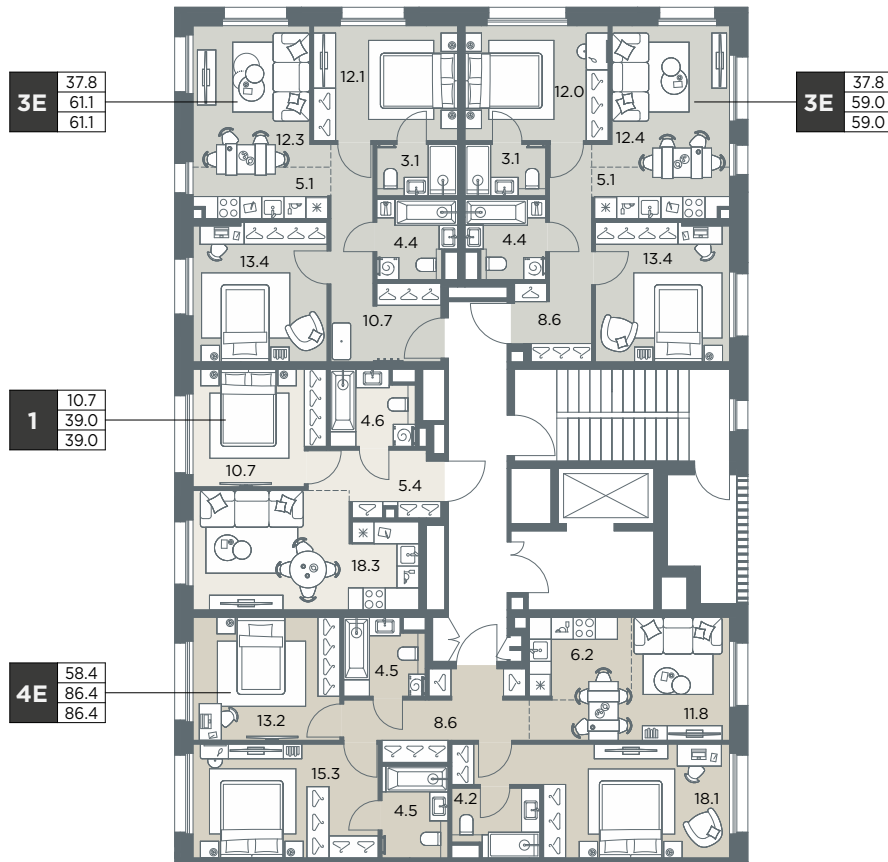


ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ 5





☉ ДВОР



УЛИЦА



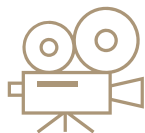
ДВОР



☉ УЛИЦА

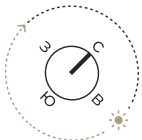


ЭТАЖ 2
СЕКЦИЯ 6

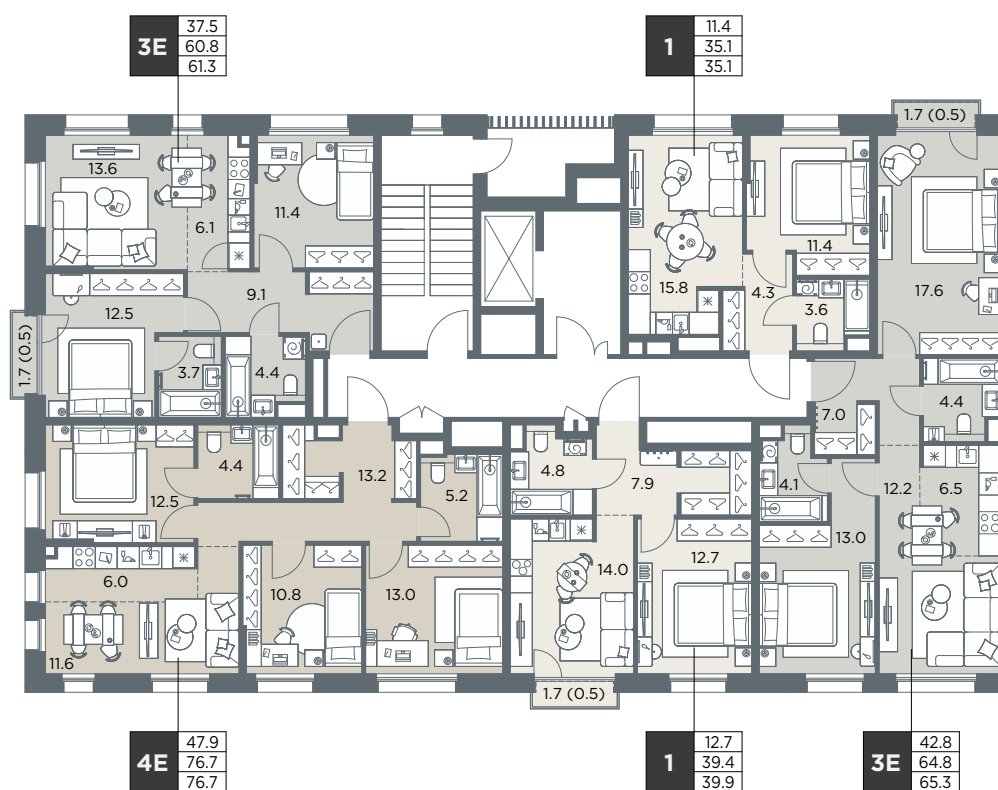


СТАНИСЛАВСКИЙ

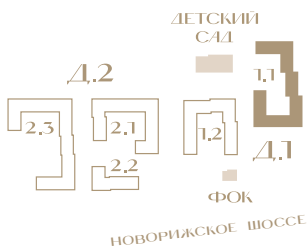
жилой квартал



УЛИЦА



УЛИЦА

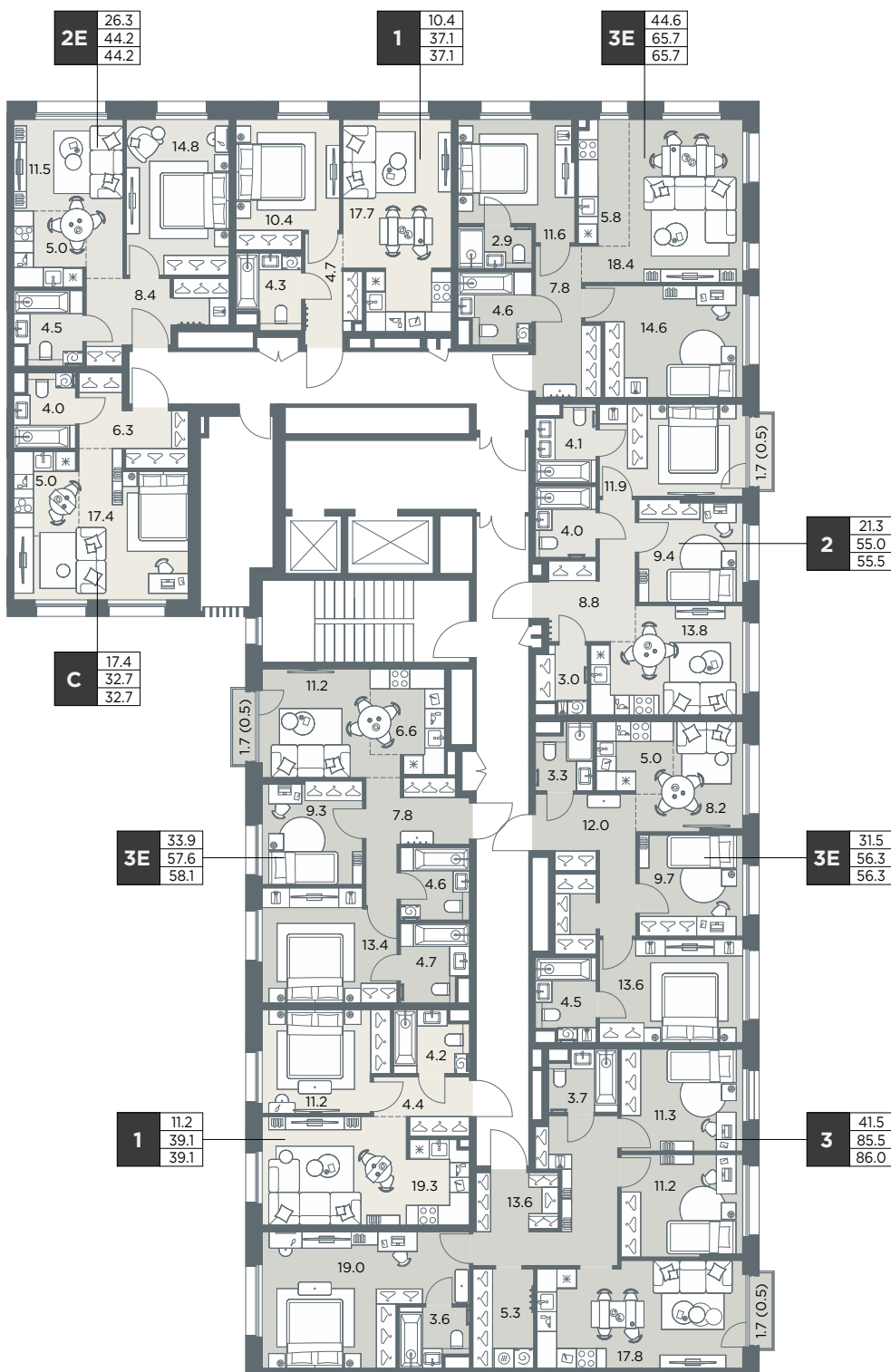
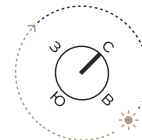


ДВОР

ЭТАЖ 3 СЕКЦИЯ 1



УЛИЦА

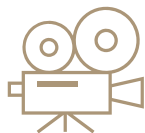


ДВОР

УЛИЦА

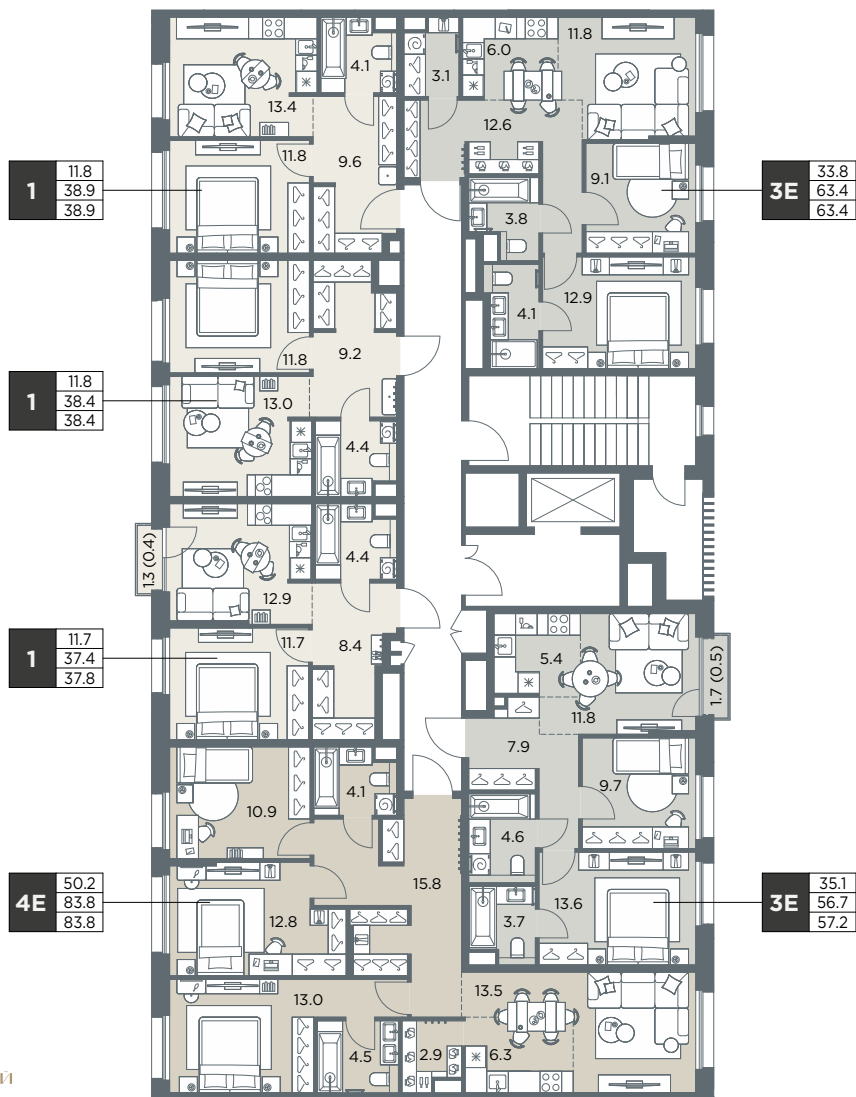
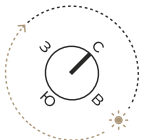


ЭТАЖ 3
ЖАТЭ
СЕКЦИЈА 2



СТАНИСЛАВСКИЙ

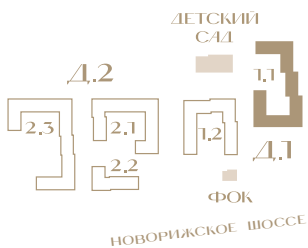
жилой квартал



ДВОР

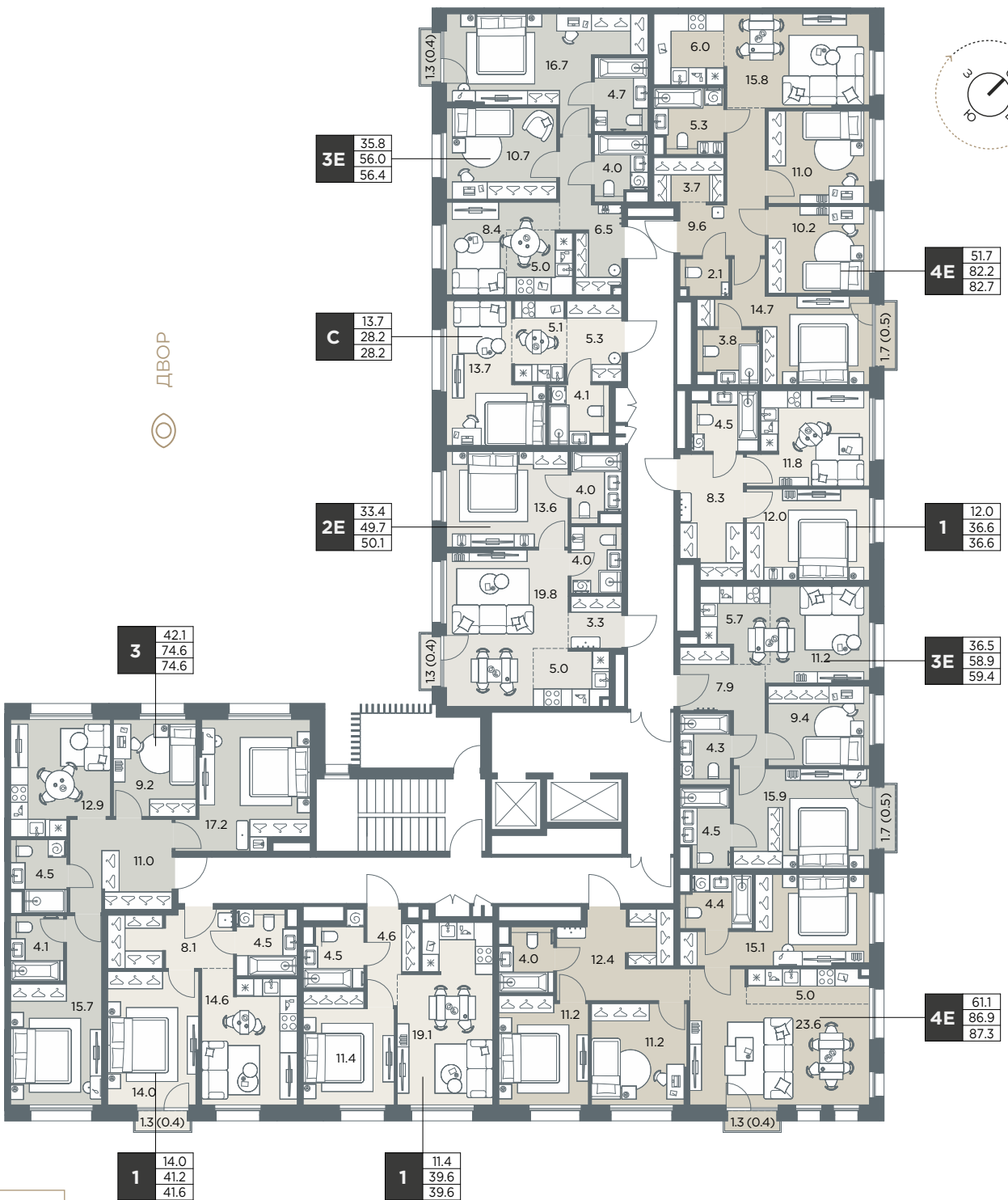


УЛИЦА



ЭТАЖ 3 СЕКЦИЯ 3





ДВОР

УЛИЦА

УЛИЦА

3E	35.8
	56.0
	56.4

C	13.7
	28.2
	28.2

2E	33.4
	49.7
	50.1

3	42.1
	74.6
	74.6

4E	51.7
	82.2
	82.7

1	12.0
	36.6
	36.6

3E	36.5
	58.9
	59.4

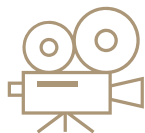
4E	61.1
	86.9
	87.3

1	14.0
	41.2
	41.6

1	11.4
	39.6
	39.6

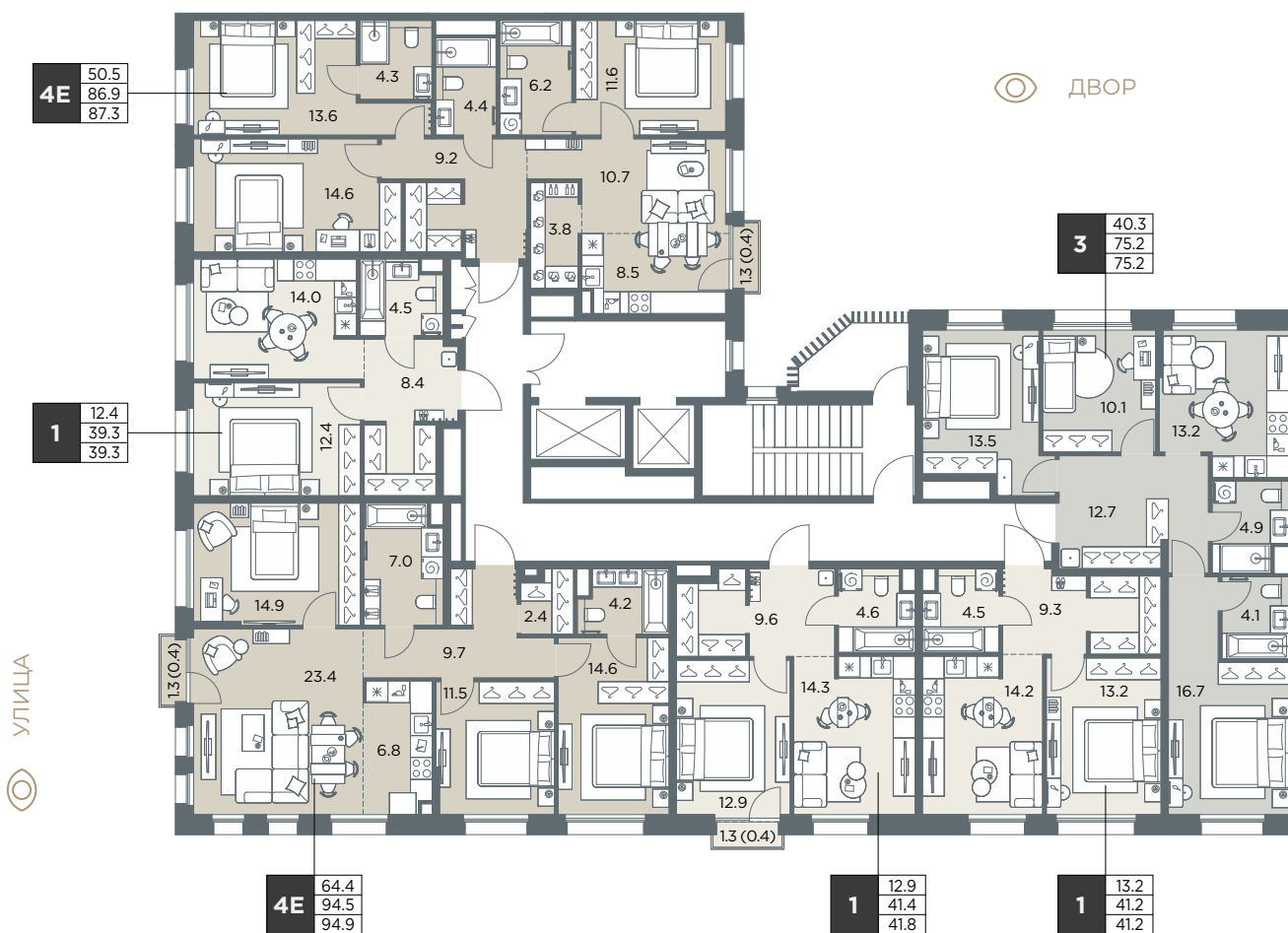
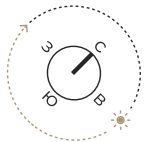


ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 4



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

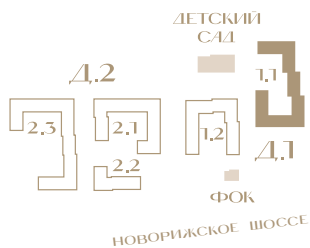


УЛИЦА

ДВОР

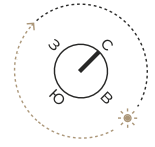


УЛИЦА



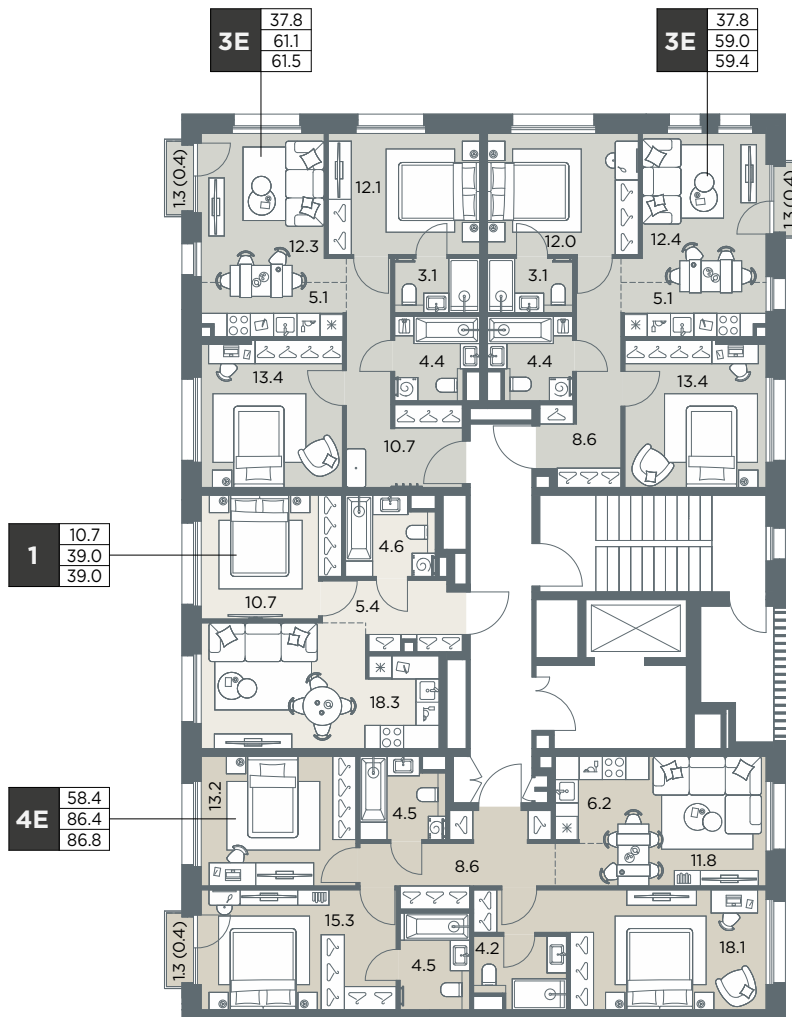
ЭТАЖ 3 СЕКЦИЯ 5





☉ ДВОР

УЛИЦА

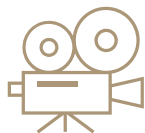


☉ ДВОР

☉ УЛИЦА

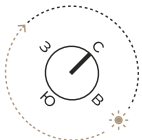


ЭТАЖ 3
СЕКЦИЯ 6



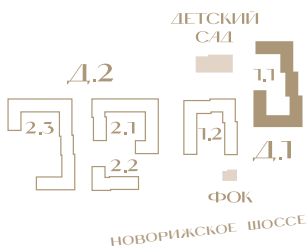
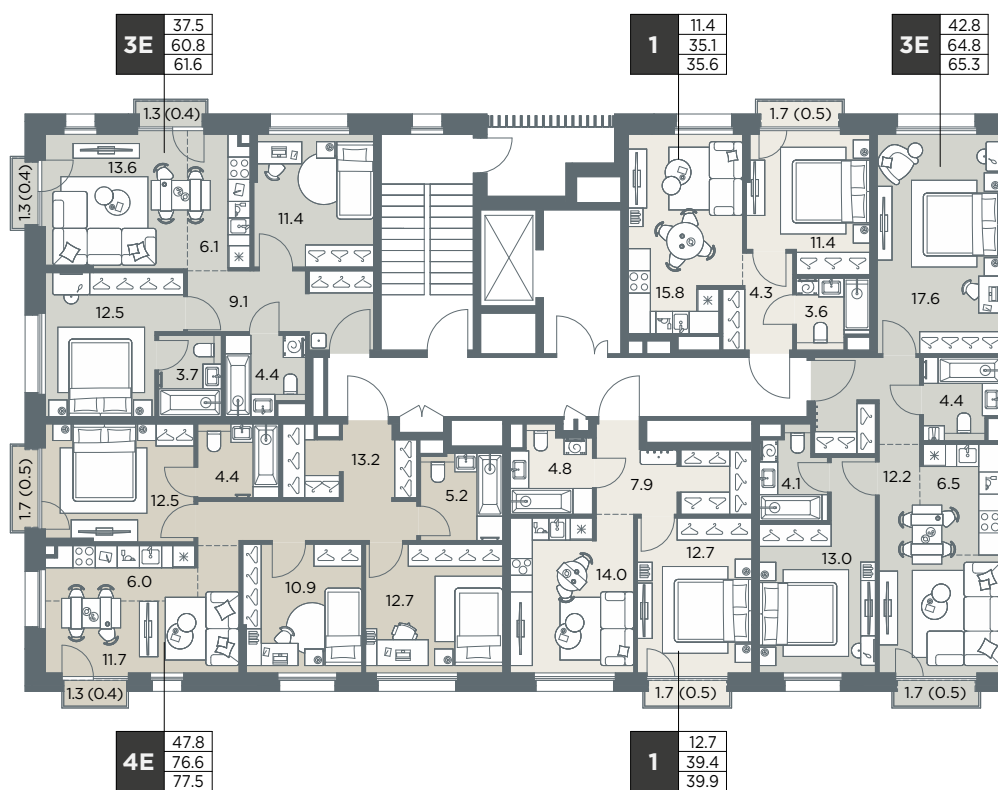
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

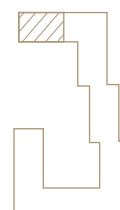


УЛИЦА

УЛИЦА



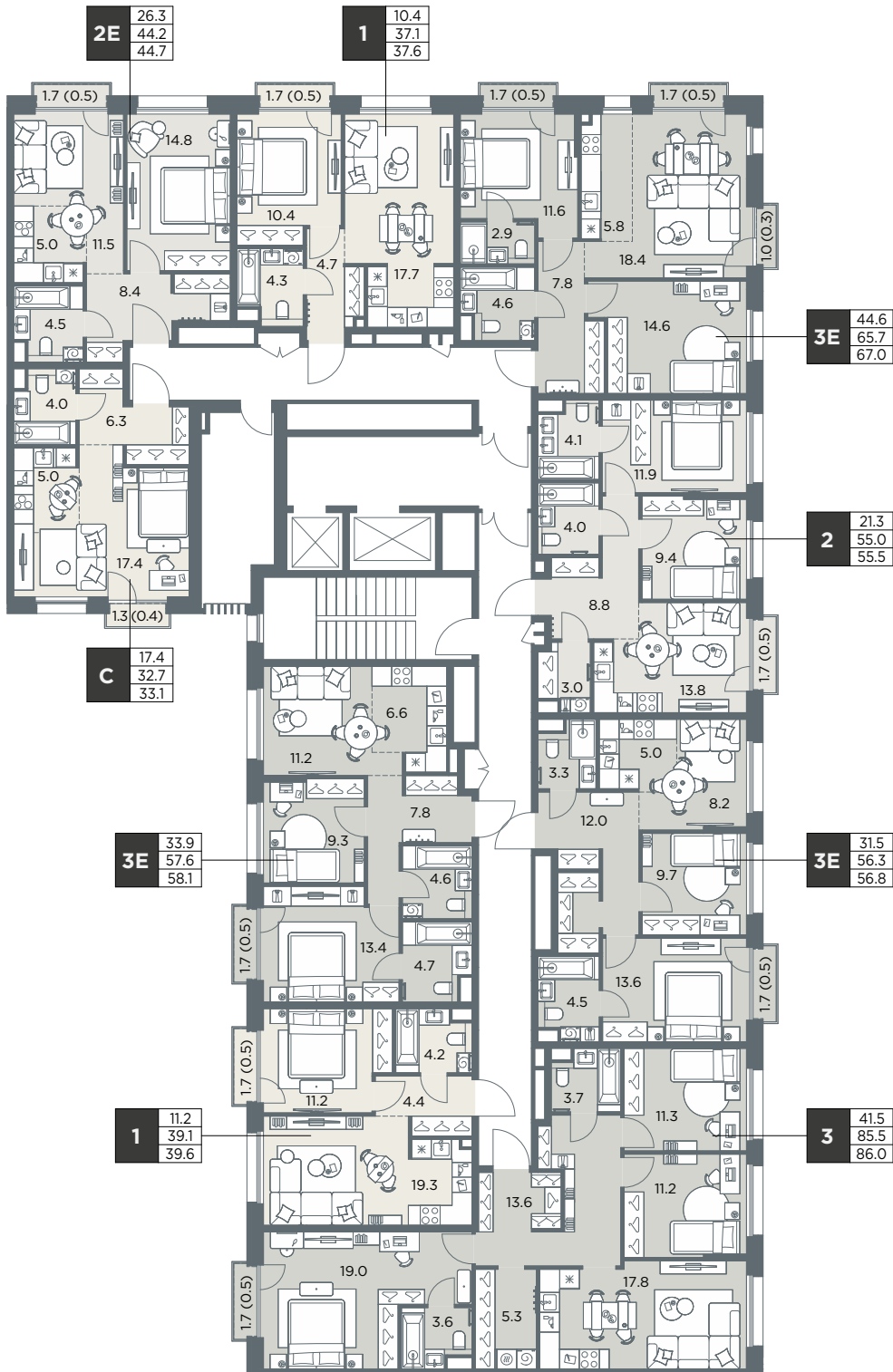
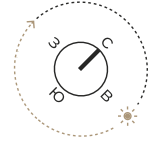
ДВОР



ЭТАЖ 4 СЕКЦИЯ 1



УЛИЦА

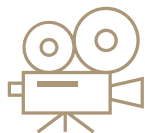


ДВОР

УЛИЦА

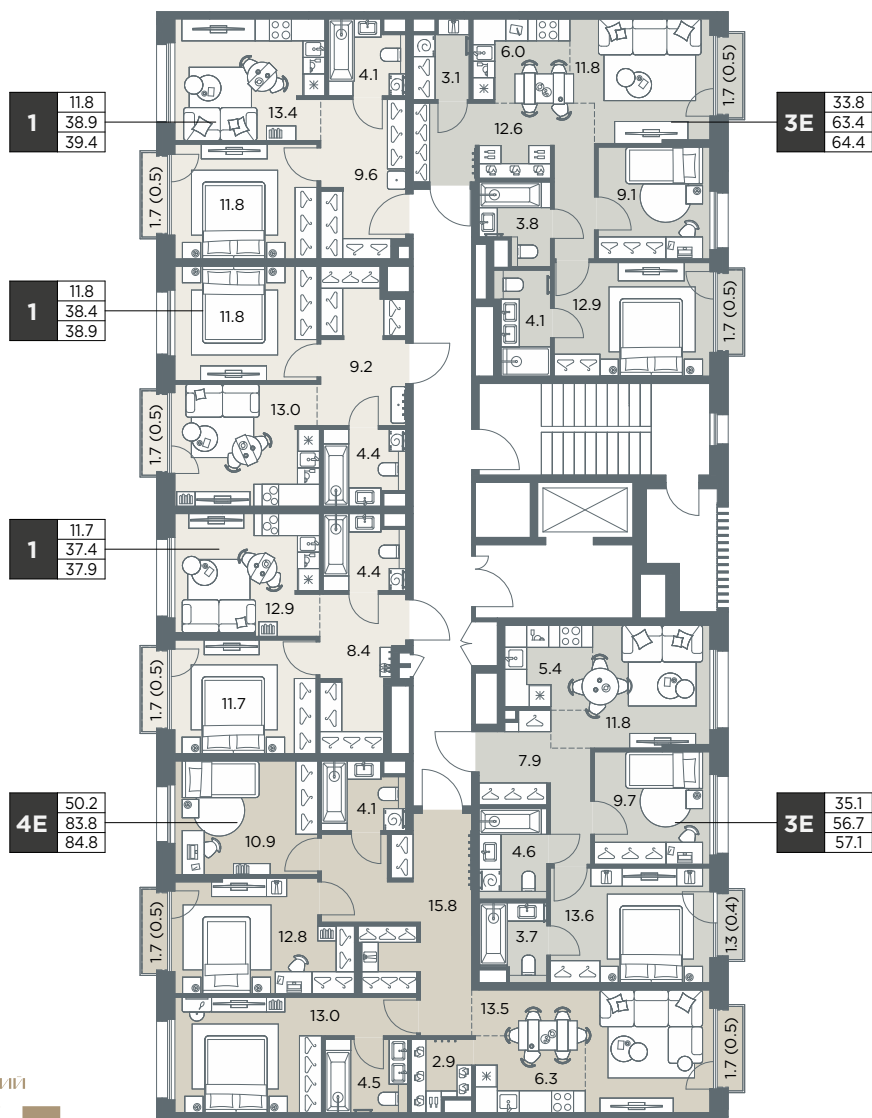
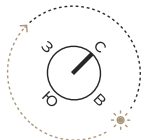


ЭТАЖ 4
СЕКЦИЯ 2



СТАНИСЛАВСКИЙ

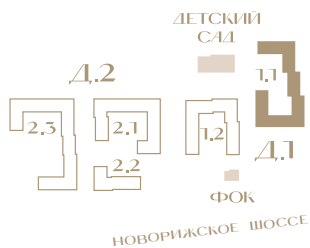
жилой квартал



ДВОР

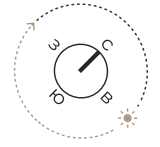


УЛИЦА



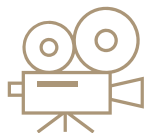
ЭТАЖ 4 СЕКЦИЯ 3





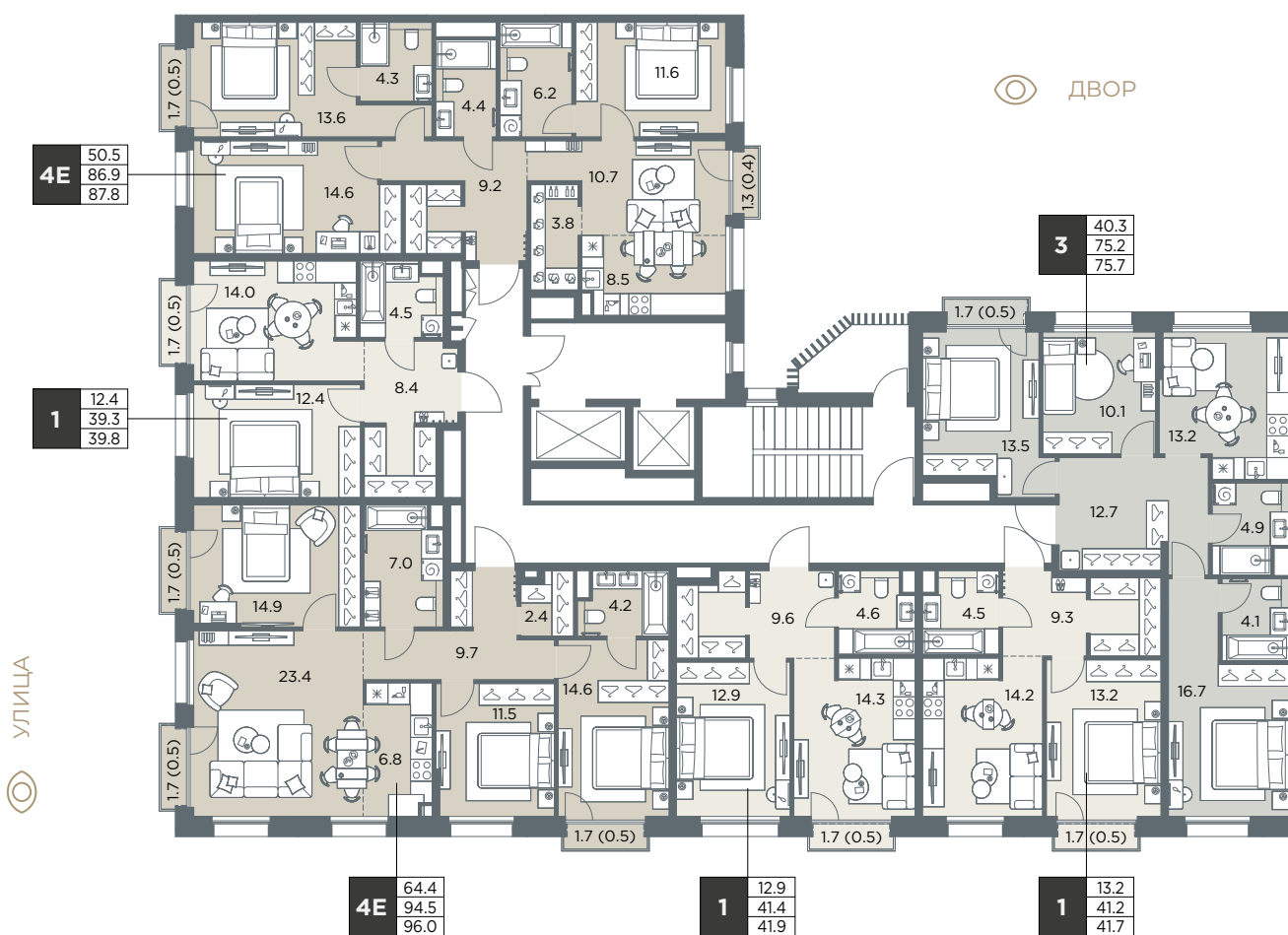
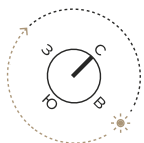
УЛИЦА

ЭТАЖ 4
ЖАТЭ
СЕКЦІЯ 4



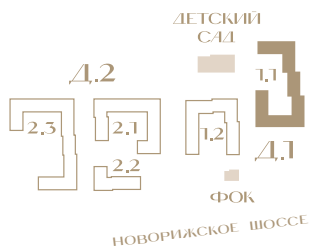
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



УЛИЦА

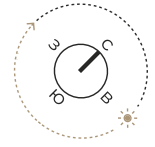
ДВОР



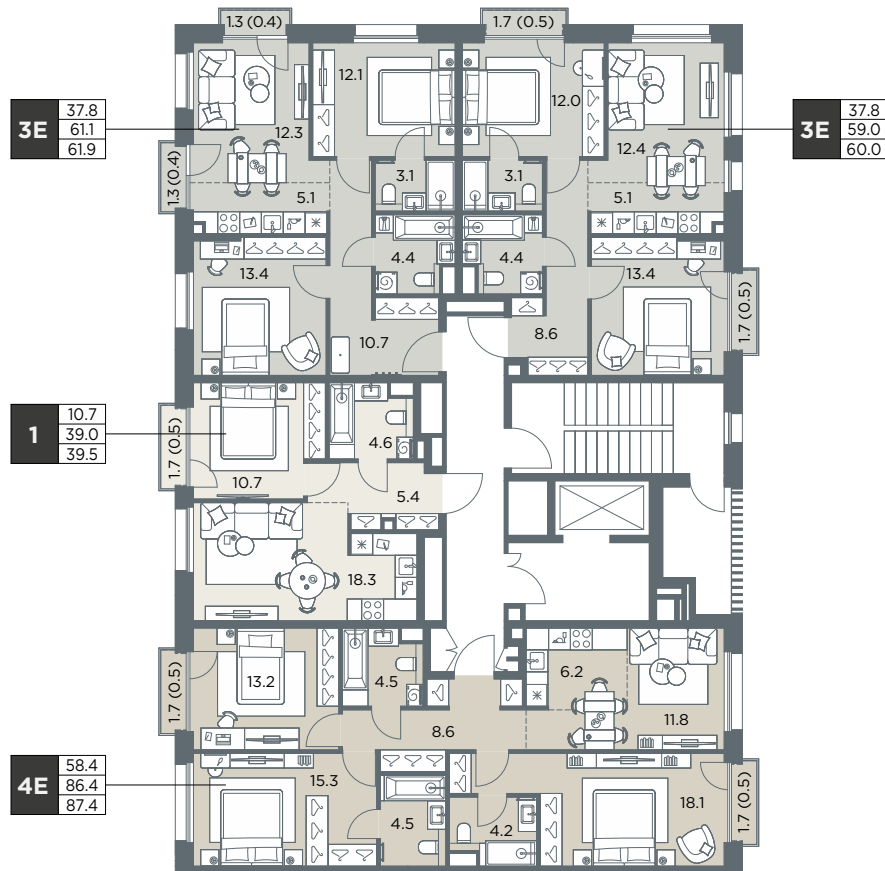
УЛИЦА

ЭТАЖ 4 СЕКЦИЯ 5





☉ ДВОР



УЛИЦА

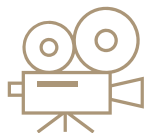


☉ ДВОР

☉ УЛИЦА

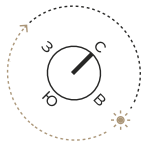


ЭТАЖ 4
СЕКЦИЯ 6

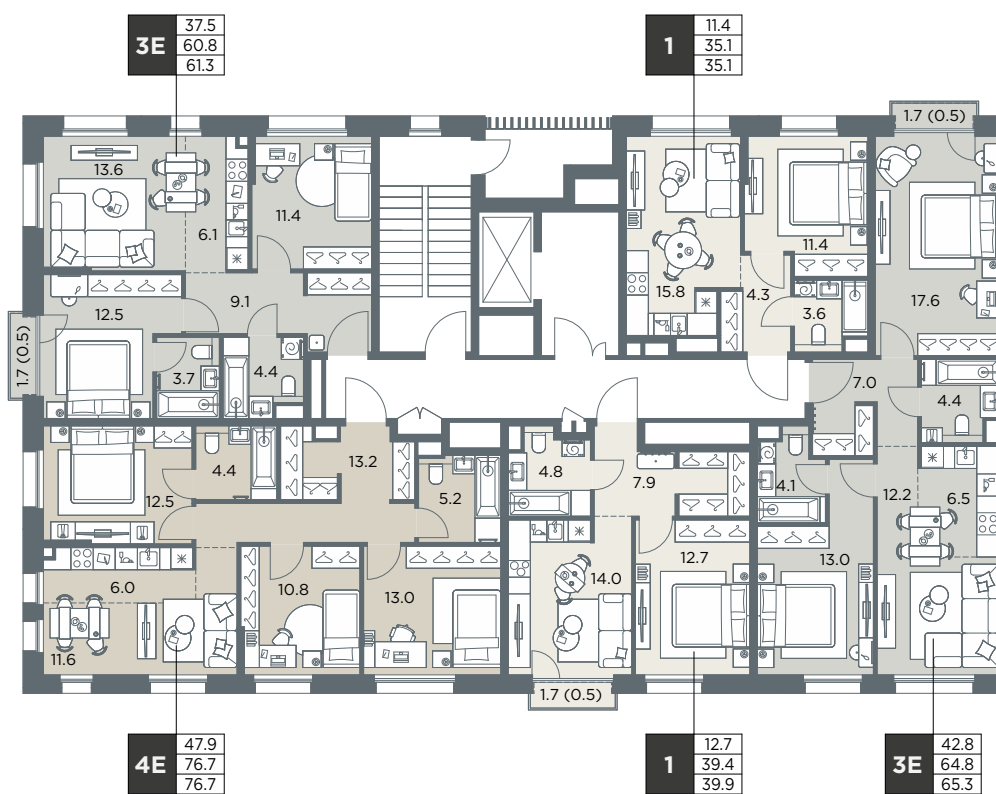


СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



УЛИЦА



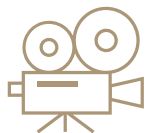
УЛИЦА



ДВОР

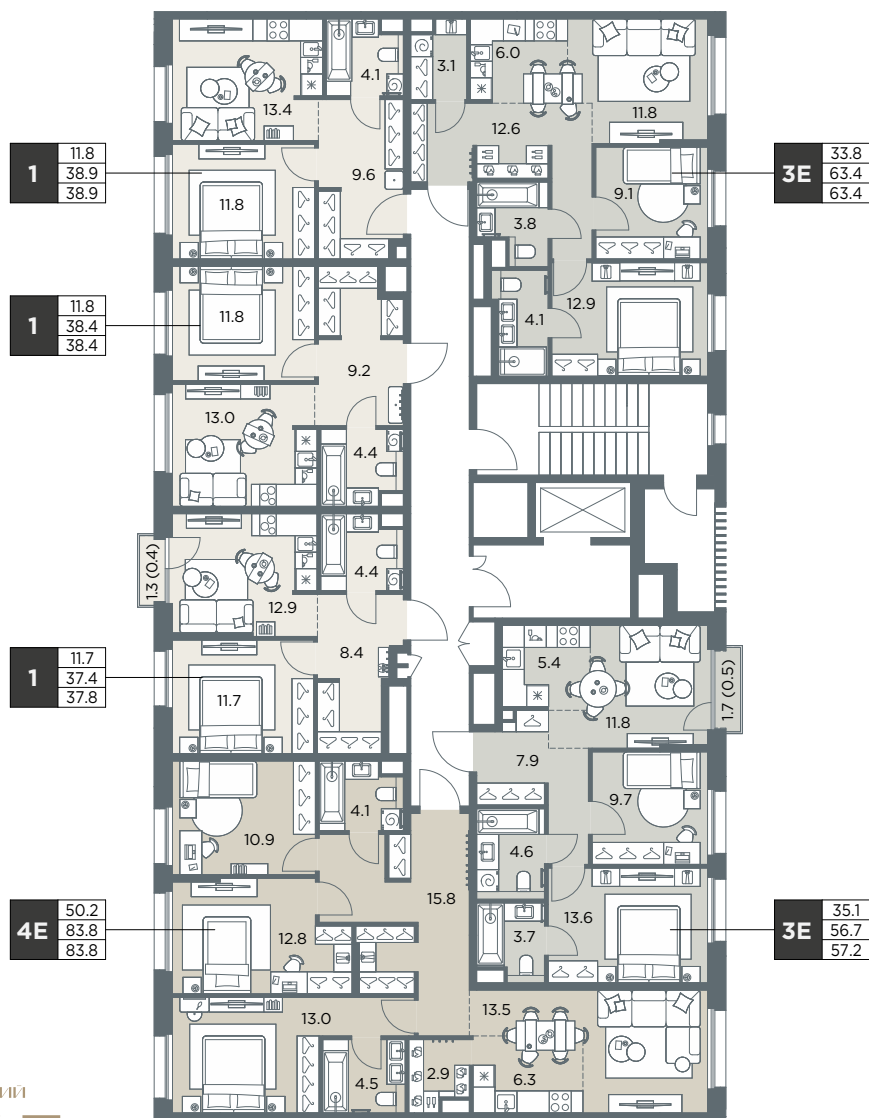
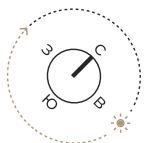
ЭТАЖ 5 СЕКЦИЯ 1





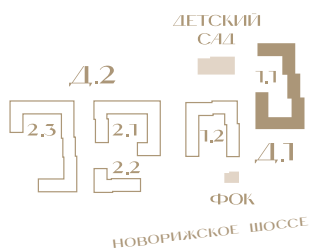
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



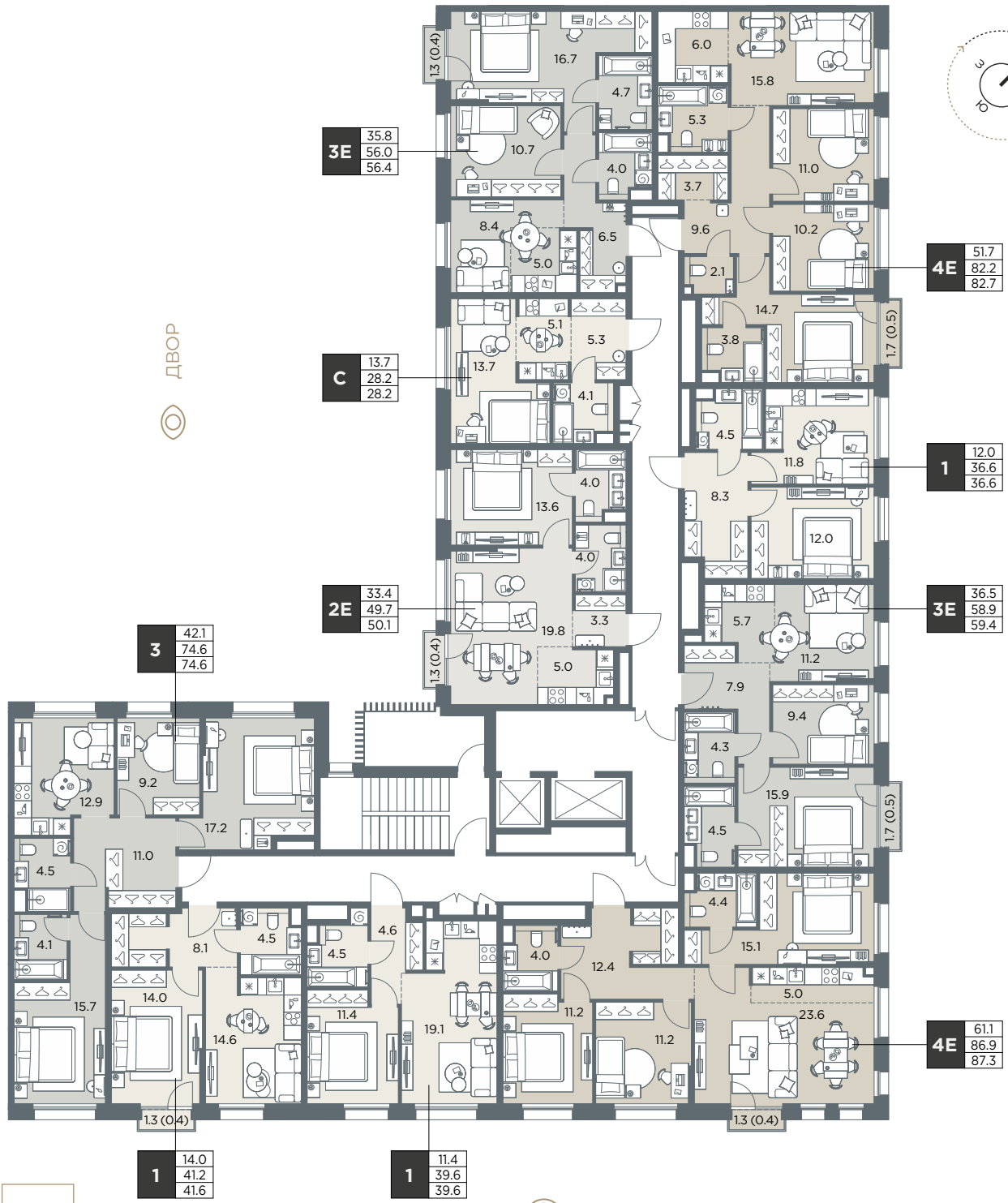
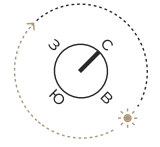
ДВОР

УЛИЦА

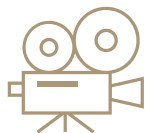


ЭТАЖ 5 СЕКЦИЯ 3



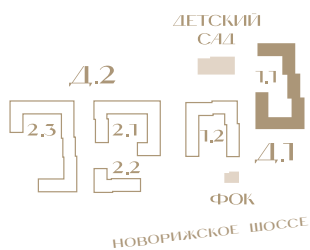
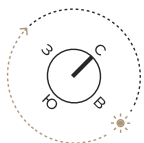


ЭТАЖ 5
СЕКЦИЯ 4



СТАНИСЛАВСКИЙ

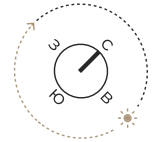
жилой квартал



УЛИЦА



ЭТАЖ 5 СЕКЦИЯ 5

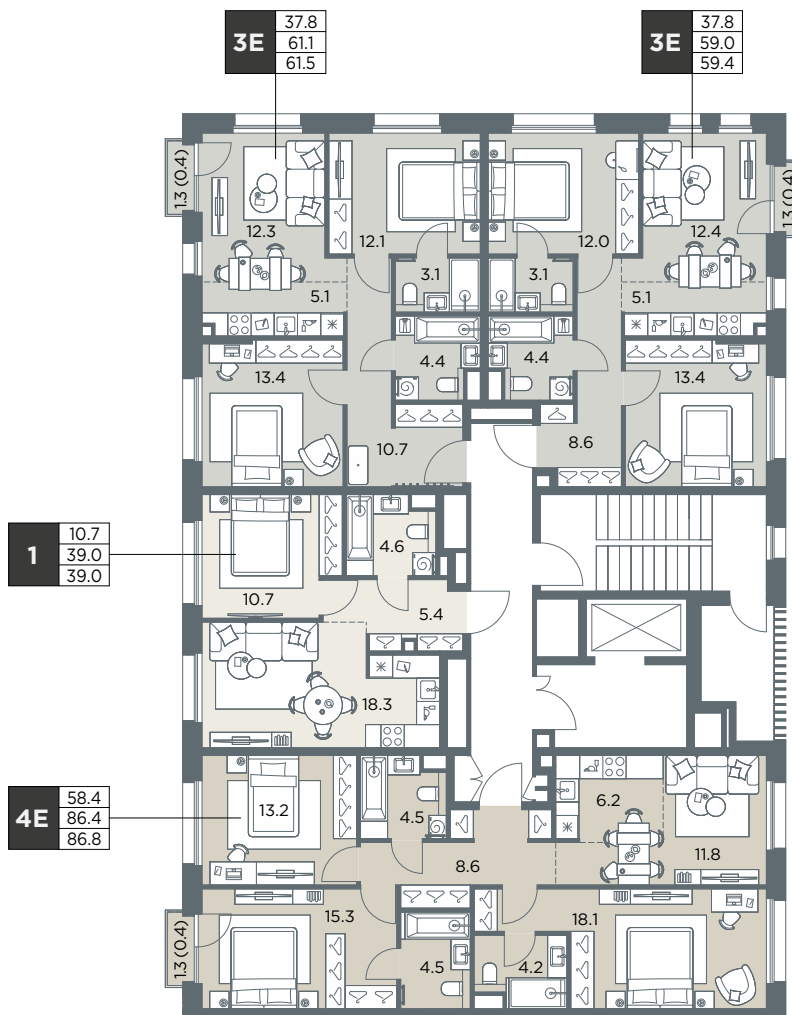


☉ ДВОР

УЛИЦА



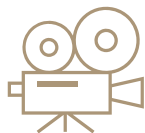
☉ ДВОР



☉ УЛИЦА

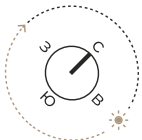


ЭТАЖ 5
СЕКЦИЯ 6

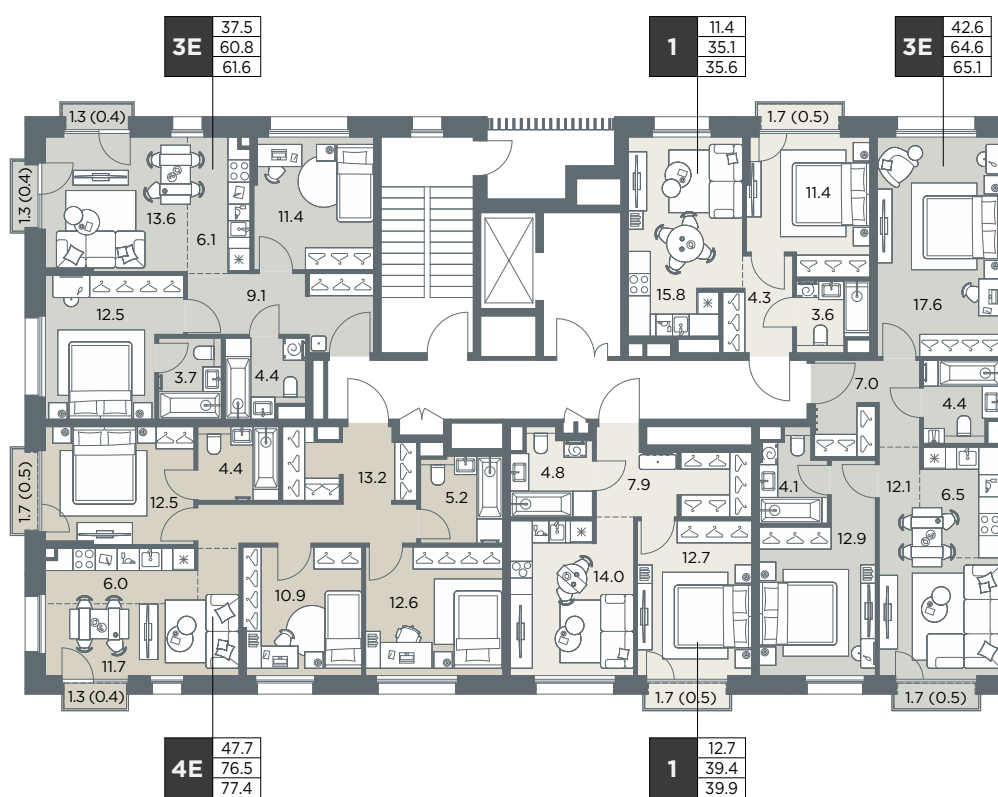


СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



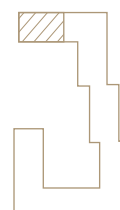
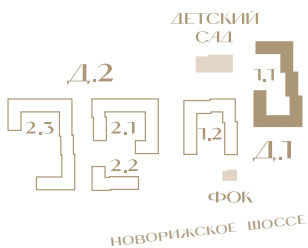
УЛИЦА



УЛИЦА



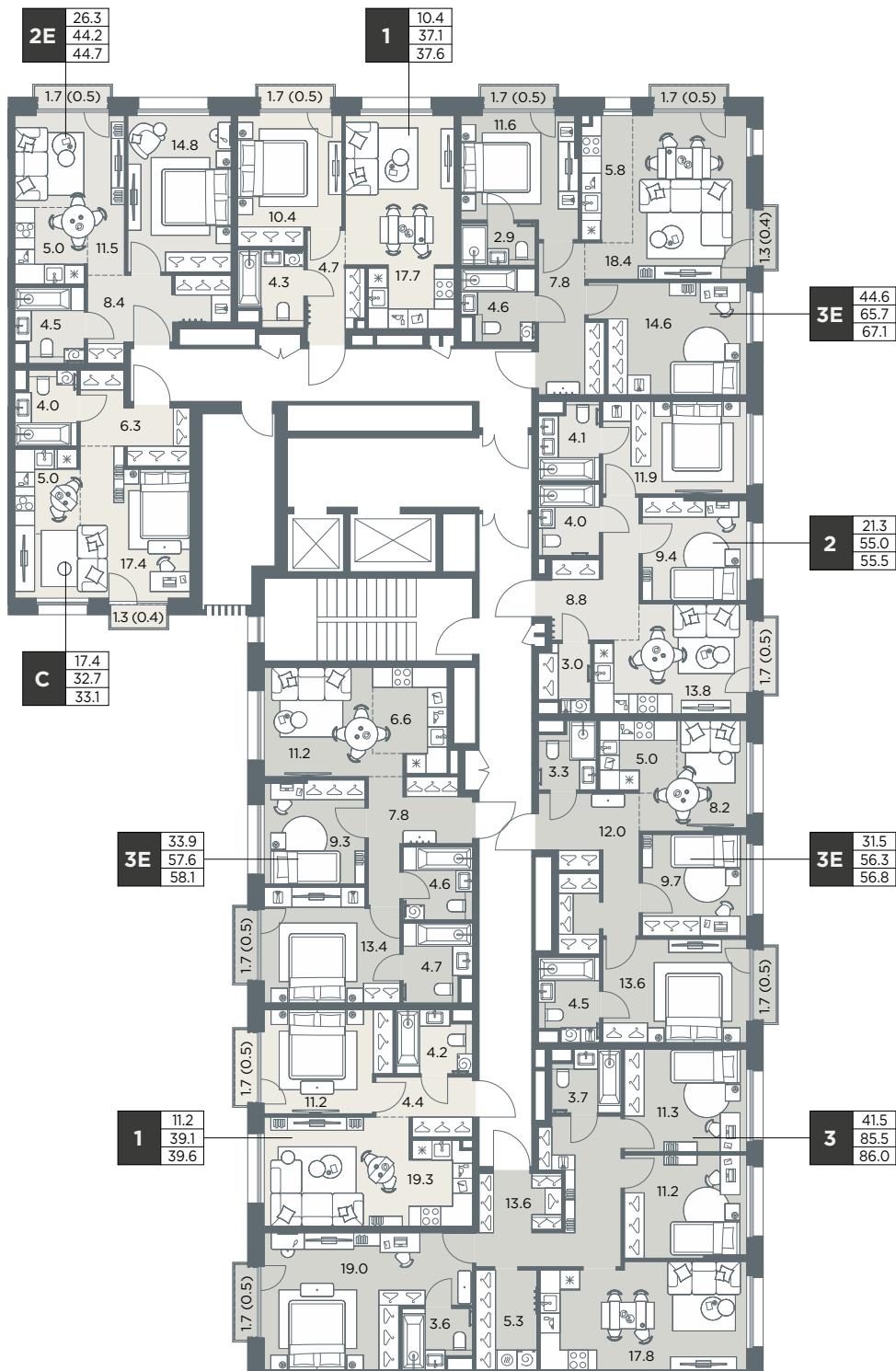
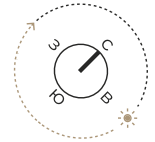
ДВОР



ЭТАЖ 6 СЕКЦИЯ 1



УЛИЦА

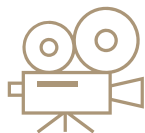


ДВОР

УЛИЦА

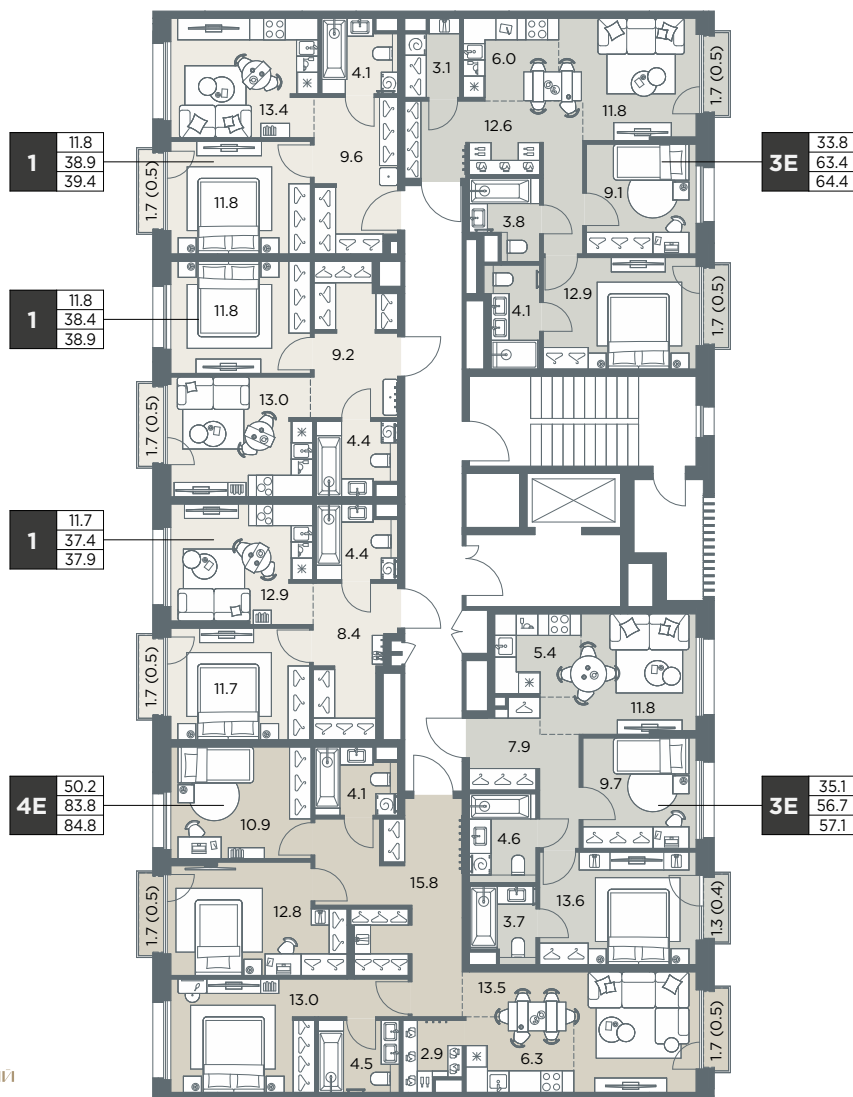
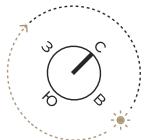


ЭТАЖ 6
9 ЖАТЕ
СЕКЦИЯ 2



СТАНИСЛАВСКИЙ

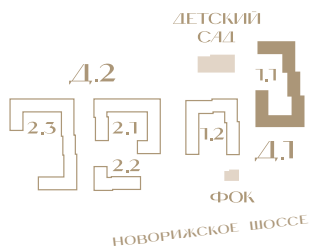
жилой квартал



ДВОР

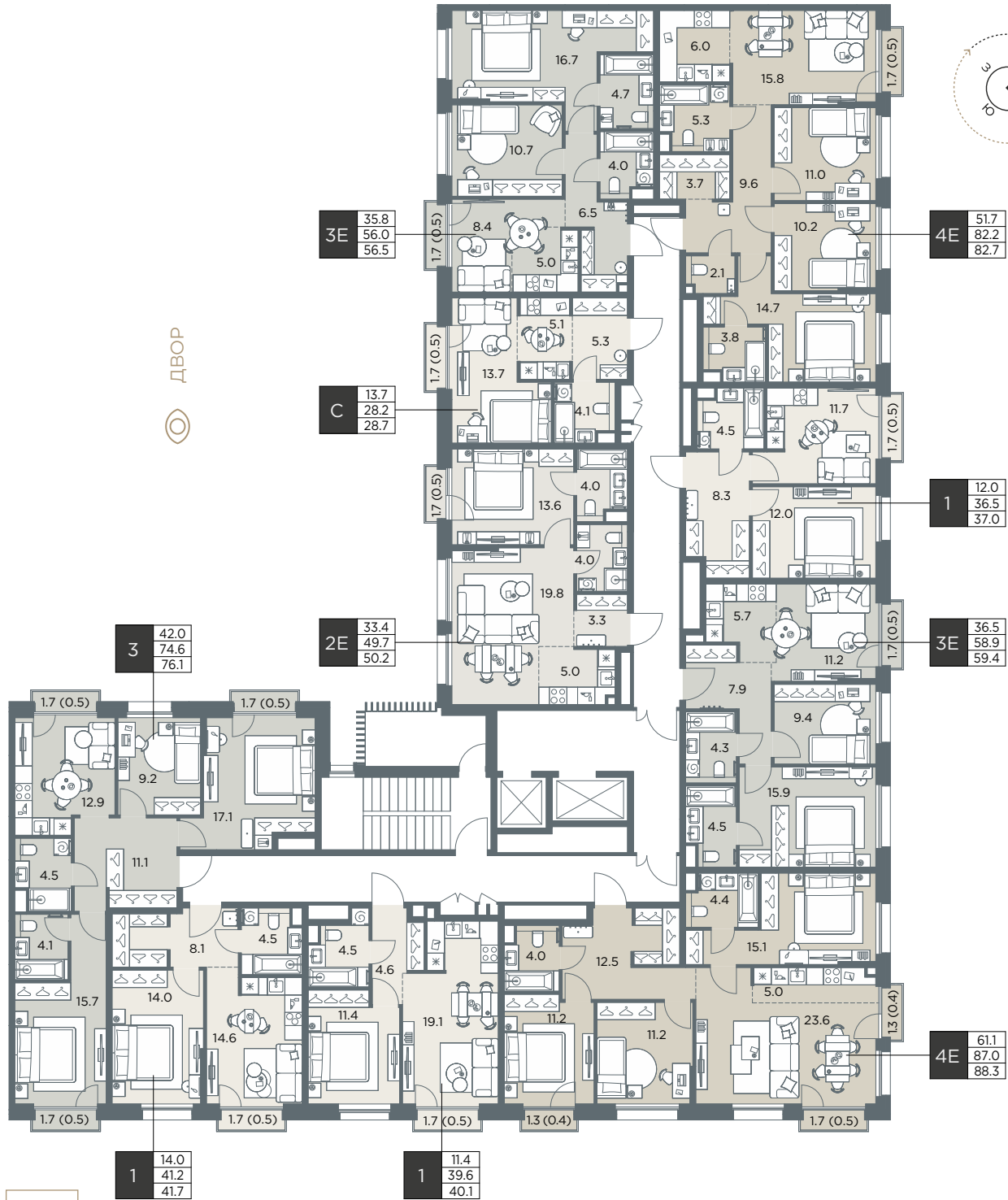
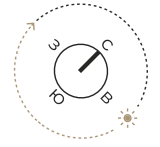


УЛИЦА



ЭТАЖ 6 СЕКЦИЯ 3

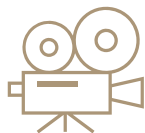




УЛИЦА

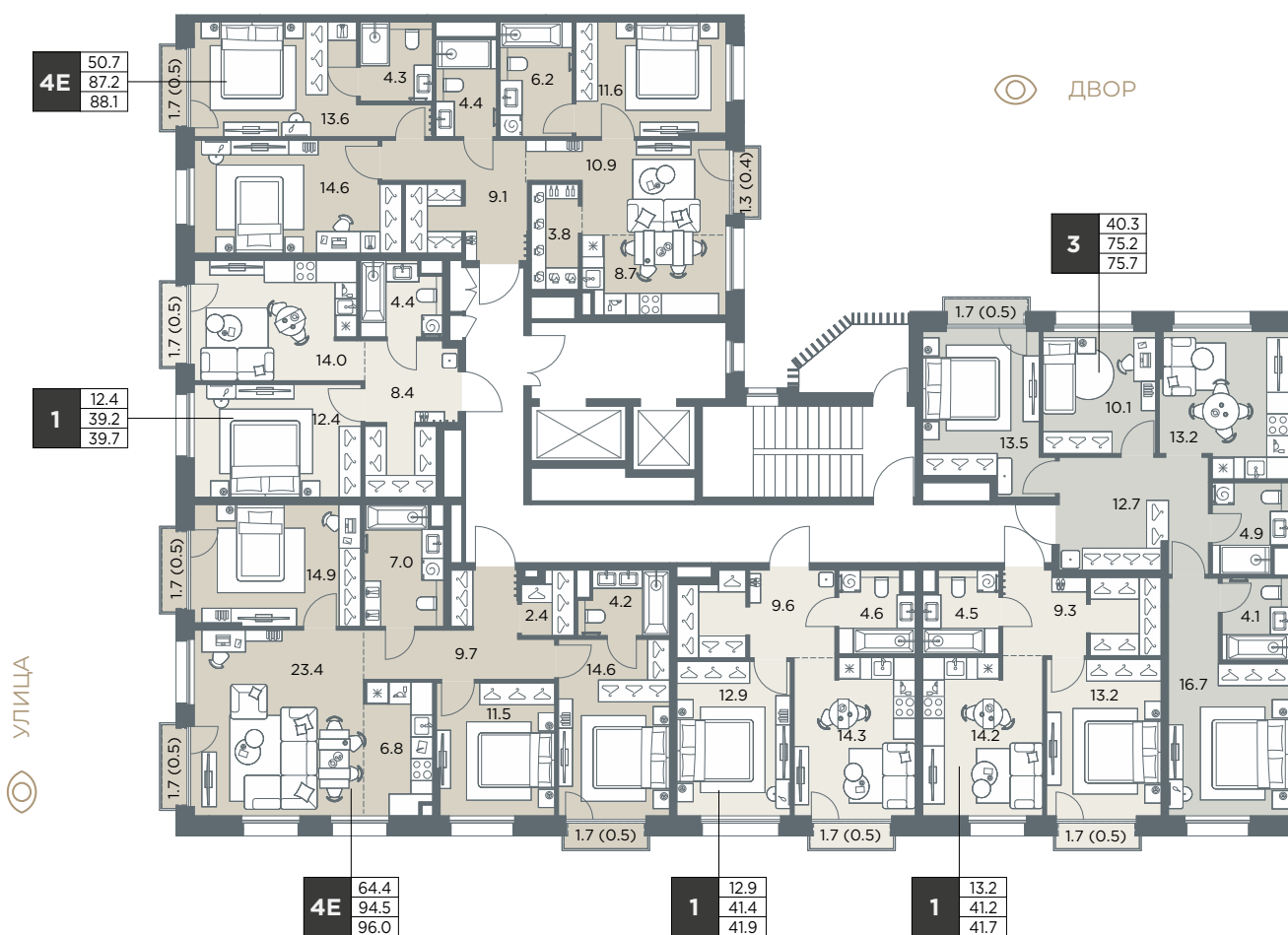
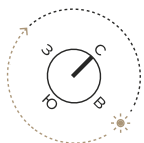
УЛИЦА

ЭТАЖ 6
ЖАТЭ 9
СЕКЦІЯ 4



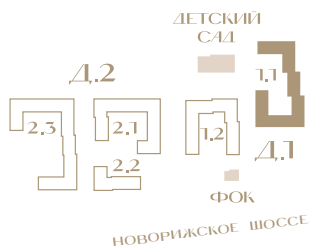
СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



УЛИЦА

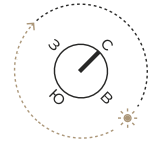
ДВОР



УЛИЦА

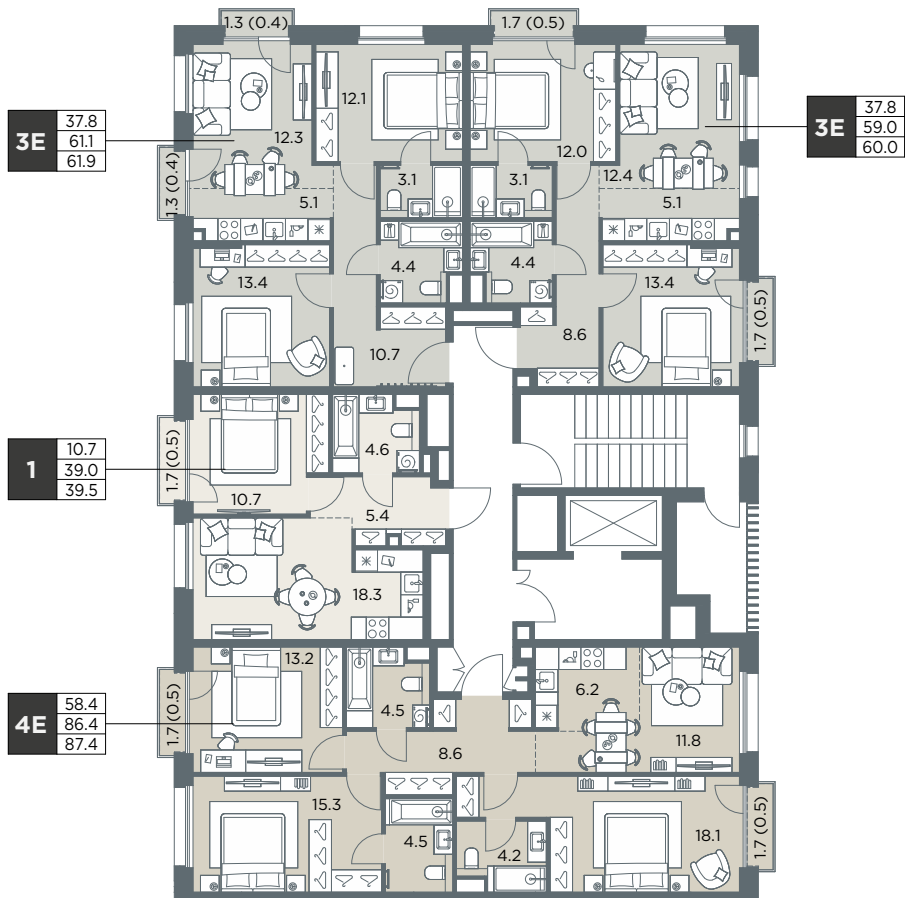
ЭТАЖ 6 СЕКЦИЯ 5





☉ ДВОР

УЛИЦА



☉ ДВОР

☉ УЛИЦА



ЭТАЖ 6
9 ЖАТЭ
СЕКЦИЯ 6



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



КВАРТИРЫ ПЛЮС ИСКУССТВО ЖИТЬ КРАСИВО

ЖК «Станиславский» — это богатый выбор квартир повышенной комфортности:

- Классические и евро форматы
- Студии с двумя окнами
- Просторные кухни-гостиные
- Постирочные
- Кладовые при кухне
- Угловое остекление
- Французские балконы
- Панорамные веранды
- Потолки увеличенной высоты
- Возможность устройства антресоли
- Возможность установки камина
- Двухэтажные квартиры
- Квартиры с патио
- Квартиры с террасой



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ ЗОЛОТОЙ ФОНД

Мы тщательно распланировали пространство каждой квартиры — увеличили площади кухонь, сделали гостиные просторнее, предусмотрели гардеробные и постирочные, свели на нет «мертвые» зоны, улучшили эргономику прихожих и коридоров.

Пространственное разнообразие насчитывает десятки вариантов, чтобы выбор квартиры мечты стал для вас легким и увлекательным путешествием в мир новых планировочных возможностей. Ведь жизнь — это искусство, а красота спасет мир. Жилой квартал «Станиславский» создан, чтобы жить красиво!



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

Удобный вариант для ценителей приватности, где спальная комната хозяев, гардеробная и санузел образуют изолированное пространство.

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

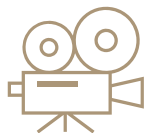
Идеальны для любителей воздуха, солнца и панорамного обзора. Терраса дает уникальную возможность отдыхать, общаться и наслаждаться видами, оставаясь инкогнито.

КВАРТИРЫ С ПАТИО

Редкий формат городского жилья с террасой на первом уровне и отдельным входом. Два санузла, две изолированные спальни и кухня-гостиная, из которой можно выйти в 18-метровый патио.

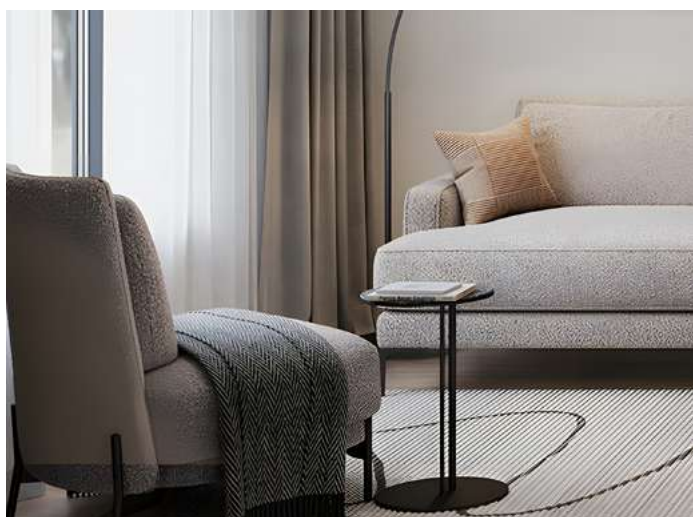
КВАРТИРЫ ДВУХЭТАЖНЫЕ С ЗИМНИМ САДОМ И ТЕРРАСОЙ

Top of the top проекта. Просторная 40-метровая гостиная переходит в зимний сад, с выходом на террасу. На втором уровне — три изолированные спальни, которые легко превращаются в детскую, гостевую и кабинет с библиотекой.



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Два дизайнерских
проекта



WHITE BOX

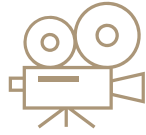
Предчистовые
работы

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ САМ СЕБЕ РЕЖИССЁР



БЕЗ ОТДЕЛКИ

Свобода
действий



СТАНИСЛАВСКИЙ

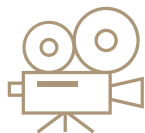
жилой квартал



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ДЕКОРАЦИИ ВАШЕЙ ЖИЗНИ



Разработано два стиля отделки —
неоклассика и современный,
которые каждому придется по вкусу



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



Весеннее настроение сквозит в каждой детали интерьера и в светлых оттенках неоклассического варианта отделки

ОТДЕЛКА НЕОКЛАССИКА. ВЕСНА



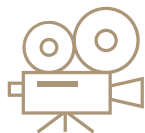


СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал







СТАНИСЛАВСКИЙ

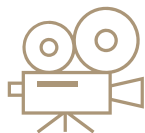
жилой квартал



Современный интерьер в благородных темных оттенках осени — лучшая декорация для созерцателей и любителей размышлять над жизнью

ОТДЕЛКА МОДЕРН. ОСЕНЬ





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал







СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

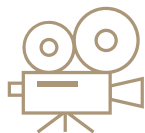


ОТДЕЛКА WHITE BOX



ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Меньше времени!**
В квартире уже готовы все коммуникации, выполнена стяжка пола и выровнены стены.
- **Меньше шума!**
Основная часть работ по отделке выполнена застройщиком, и ремонт у соседей занимает меньше времени.
- **Больше фантазии!**
Предчистовая отделка позволяет владельцам воплотить в интерьере квартиры все свои мечты.



СТАНИСЛАВСКИЙ

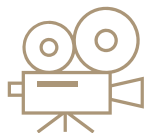
жилой квартал



ЧТО ВХОДИТ В WHITE BOX



- 1 Устройство стяжки пола со звукоизоляцией
- 2 Обеспыливание потолка
- 3 Подготовка стен под финишное покрытие
- 4 Подготовка откосов под установку подоконников
- 5 Возведение межкомнатных перегородок
- 6 Щит электроснабжения и автоматизации + Sprut.Hub
- 7 Разводка кабеля освещения
- 8 Скрытая разводка силовых и слаботочных кабельных линий с установкой подрозетников
- 9 Вывод кабеля под установку домофона
- 10 Установка радиаторов
- 11 Разводка фреоновпровода до мест установки внутренних блоков кондиционеров
- 12 Гидроизоляция пола в санузлах
- 13 Монтаж системы водоснабжения и канализации с разводкой до мест установки оборудования
- 14 Краны защиты от протечек Zigbee (точка в санузле)
- 15 Беспроводные датчики защиты от протечек Zigbee



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

СЦЕНАРИИ

Я УШЁЛ | Я ПРИШЁЛ

- Выключение всего освещения в квартире при нажатии мастер-выключателя
- Включение освещения в прихожей при нажатии мастер-выключателя

ОТПУСК

- Выключение всех групп электроснабжения, кроме неотключаемых
- Включение всех групп электроснабжения и освещения в прихожей
- Имитация присутствия при долгом отсутствии

ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

- Перекрытие кранов при получении уведомления от датчиков защиты от протечек
- Уведомления
- Режим уборки
- Антизакаисание

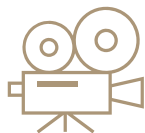
УМНЫЙ ДОМ В WHITE BOX

ФУНКЦИОНАЛ

- Распределение электропитания и защита
- Защита от протечек
- Возможность расширять функционал по своему желанию с помощью беспроводных устройств

ОСОБЕННОСТИ

- Все оборудование предварительно настроено на производстве. На объект приезжают готовые к монтажу наборы оборудования в пронумерованных в соответствии с нумерацией квартир коробках
- Монтаж оборудования осуществляется силами подрядчика по отделке в соответствии с РД (монтаж щита и подключение отходящих линий, монтаж кранов) без привлечения высококвалифицированных специалистов
- Сохраняются все возможности по дооснащению системы силами собственника
- Сохраняются все возможности системы, функционал не ограничен



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

Реализуйте собственный проект,
чтобы подчеркнуть свою индивидуальность
в деталях интерьера и отделки.



БЕЗ ОТДЕЛКИ ВСЁ ПО-ВАШЕМУ





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал



ЛОББИ ПРИЯТНЫЕ ДЕКОРАЦИИ





СТАНИСЛАВСКИЙ

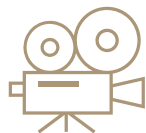
жилой квартал



ЛЮББИ МНОГООБЕЩАЮЩЕЕ ВСТУПЛЕНИЕ

Домашний комфорт начинается с лобби. Особый уют входной зоны «Станиславского» — заслуга профессионалов бюро Blank, продумавших цветовую гамму, отделку, свет, мебель и даже тактильные ощущения. Интерьер получился лаконичный и элегантный под стать внешнему облику квартала.

Свет в лобби преимущественно естественный благодаря высоким потолкам и сплошному остеклению. В темное время суток приглушенное освещение делает обстановку по-домашнему камерной.



СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

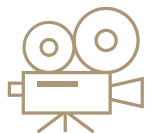
Природные текстуры материалов отделки и художественное освещение создают теплую домашнюю атмосферу общественных зон

Функциональные МОПы, где жители и их гости могут выпить кофе, поработать в спокойной обстановке, почитать книгу и устроить совместный кинопросмотр



В каждом корпусе есть игровые зоны, умывальные зоны для молодых мам, места для ухода за домашними питомцами





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

20 ЛЕТ

команда топ-менеджмента
и специалистов «ОМ Девелопмент»
работает на рынке недвижимости
Москвы и области

7 ПРОЕКТОВ

реализуемых в Москве и области

> 650 000 м²

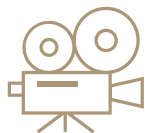
проектируемого
и строящегося жилья

ДЕВЕЛОПЕР ЛУЧШИЙ ДОМ ОТ ОМ!

Руководили, проектировали, строили, благоустраивали, продавали и обслуживали проекты комфорт, бизнес и премиум-класса в Москве и Подмосковье.

В 2023–2024 году объединили опыт и навыки, полученные за 20 лет, добавили новые тренды в строительстве и проектировании, собрали сильную команду, оптимизировали бизнес-процессы и вышли на девелоперский рынок с актуальным и доступным жильём.





СТАНИСЛАВСКИЙ

жилой квартал

ДО ВСТРЕЧИ
В ЖК «СТАНИСЛАВСКИЙ»!

